

PATVIRTINTA

UAB „Iremas“ Generalinio direktoriaus
2021-04-19 įsakymu Nr. 23VŠ1

UAB „IREMAS“ BENDROSIOS RANGOS SUTARTIES ŠALYGOS (BS)

(galioja objektams ir darbams, atliekamiems AB „Achema“ gamybinėje Teritorijoje (toliau – Teritorija) ir kitų UAB Koncernui „ACHEMOS GRUPĖ“ priklausančių bendrovių teritorijose (UAB „Transachema“, UAB „Agrochema“, UAB „Gaschema“, UAB „Achempak“, UAB „Iremas“ ir kt.)

SAVOKOS

Užsakovas - UAB „Iremas“, kurios buveinės adresas yra Jonalaukio k., Ruklos sen., LT – 55296 Jonavos rajonas, kodas 256906220, PVM mokėtojo kodas LT569062219, toliau tekste – Užsakovas;

Rangovas - fizinis ar juridinis asmuo, su kuriuo Užsakovas sudarė Sutartį, toliau tekste – Rangovas. O abu kartu – Šalys;

Subrangovas - fizinis ar juridinis asmuo, su kuriuo Rangovas sudarė Sutartį, šioje Sutartyje numatytos Darbų dalies atlikimui;

Sutartis - tarp Užsakovo ir Rangovo sudaryta rangos Sutartis, įskaitant Bendrąsias (BS) ir Specialiąsias sąlygas (SS), priedus, specifikacijas, brėžinius ir kitus dokumentus, kurie yra įtraukti į Sutartį arba pridėti prie jos;

Bendrosios rangos Sutarties sąlygos (BS) – Rangos darbams atlikti AB „Achema“ gamybinėje teritorijoje parengtos standartinės sutarties sąlygos, reglamentuojančios šalių santykius bei bendrąsias Šalių teises ir pareigas vykdant rangos/ remonto darbus ;

Specialiosios rangos Sutarties sąlygos (SS) – Šalių sutartos individualios Rangos/ remonto darbų sąlygos, kurios nėra apibrėžtos Bendrosiose rangos Sutarties sąlygose (BS) bei dėl kurių Šalys susitaria pasirašydamos Sutartį;

Darbai - visa tai, ką Rangovas turi atlikti, pagaminti, sumontuoti, pateikti, suprojektuoti, suremontuoti, pastatyti pagal Sutarties sąlygas. Tuo atveju, kai perkamos paslaugos ir darbai, ši sąvoka apima taip pat ir Rangovo teikimas paslaugas;

Darbų atlikimo vieta - vieta, kurioje atliekami Sutartyje numatyti darbai;

Darbų perdavimo – priėmimo aktas - Šalių pasirašytas Sutarties vykdymo dokumentas, kuris patvirtina darbų ar jų dalies atlikimo bei perdavimo Užsakovui faktą;

Darbų pradžia - Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyta Darbų vykdymo pradžia. Jeigu nenurodyta kitaip Sutarties Specialiosiose sąlygose, Darbų pradžia laikoma pirma diena po Sutarties įsigaliojimo datos;

Darbų (Darbų etapo) atlikimo terminas - laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų (Darbų etapų, jei tai numatyta) perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos;

Techninė dokumentacija - specifikacijos, planai, brėžiniai, schemas, projektai bei kiti techniniai dokumentai, kuriuos Šalys pateikia viena kitai Darbams atlikti;

Darbų apimtis - darbų, kuriuos Rangovas turi atlikti pagal Sutartį, visumos aprašymas;

Darbo priemonės - visos Darbams atlikti reikalingos priemonės, įskaitant prietaisus, įrankius, mašinas, tačiau jais neapsiribojant;

Medžiagos - žaliavos, daiktai, kurie yra naudojami, teikiant paslaugas ar atliekant Darbus.

1. Sutarties dalykas. Darbų aprašymas. Darbų atlikimo terminai.

1.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika atlikti Sutartyje numatytus Darbus bei perduoti darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti

tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais, jeigu Šalys nesusitarė kitaip.

- 1.2. Detalus Darbų aprašymas nurodomas Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose;
- 1.3. Darbų atlikimo terminai nurodomi Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose;

2. Sutarties Darbų Kaina ir apmokėjimo sąlygos

- 2.1. Sutarties Kaina nustatyta vadovaujantis konkursine užduotimi, rangovo parinkimo protokolu, suderintomis sąmatomis, projektine dokumentacija, defektiniais žiniaraščiais ir nurodoma Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose.
- 2.2. Bendra darbų kaina su PVM nurodyta Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose (toliau – Kaina) yra galutinė ir apima visas Darbų, reikalingų medžiagų, mechanizmų kainas, tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Objekto atskirais projektavimo/ statybos/ remonto etapais ir Darbais. Kaina gali kisti tik Užsakovui keičiant projektą bei pageidaujant naudoti kitokias medžiagas arba technologiją bei pageidaujant atlikti papildomus darbus arba dalies darbų atsisakant. Visi pakeitimai turi būti įforminti dvišaliu rašytiniu susitarimu. Į Kainą taip pat įskaičiuoti visi mokesčiai ir rinkliavos, taikomiems Lietuvoje/ kitoje valstybėje, kurios gali atsirasti vykdant Sutartį.
- 2.3. Atliktų darbų priėmimas ir apmokėjimas už juos yra vykdomas tokia tvarka:
 - 2.3.1. Rangovas kas mėnesį sąmatos pagrindu surašo faktiškai įvykdytų darbų aktą forma Nr. 2 (**priedas Nr. 6**) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę forma Nr. 3 (**priedas Nr. 7**), ir iki einamo mėnesio 30 dienos pateikia šiuos dokumentus Užsakovui. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo atliktų darbų aktų pateikimo dienos pasirašo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę arba per tą patį laikotarpį pateikia Rangovui motyvuotą atsisakymą pasirašyti atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. Rangovui iki einamo mėnesio 30 dienos nepateikus aukščiau minėtų dokumentų, Užsakovas turi teisę aktavimą už atliktus Darbus nukelti į kitą mėnesį;
 - 2.3.2. Užsakovas, pasirašęs įvykdytų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę bei gavęs PVM sąskaitą – faktūrą, per Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nustatytą terminą nuo sąskaitos gavimo dienos, perveda PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą pinigų sumą į Rangovo sąskaitą banke. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų aktų, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti atliktų darbų defektai ir/ arba Užsakovui padaryti nuostoliai;
 - 2.3.3. Iš kiekvienos Rangovui mokamos sumos Užsakovas turi teisę sulaikyti 10 (dešimt) proc. mokėtinos sumos ir galutinį atsiskaitymą su Rangovu atlikti per Specialiose rangos Sutarties sąlygose nustatytą apmokėjimo terminą po to kai Darbai yra užbaigti pagal Sutartį, kai abi Šalys pasirašo galutinį atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą ir kai Rangovas perduoda visą dokumentaciją Užsakovui. Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas yra pasirašomas po to, kai yra atlikti atliktų darbų bandymai, jei tokie bandymai atskiroms darbų dalims (grupėms) yra reikalingi, pateikti visi reikalaujami tokio pobūdžio darbams ir pagal sutarties sąlygas numatyti dokumentai.
 - 2.3.4. Užsakovas turi teisę visiškai sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:
 - neištaiso atliktų darbų defektų;
 - nevykdo Šalių pasitarimų protokoluose patvirtintų darbų, terminų, kitų reikalavimų ir raštu nepateikia motyvuotų paaiškinimų, jei šie darbai numatyti projekte ir sąmatose;
 - pašalinęs defektus, nesugeba užtikrinti visos darbų apimties kokybės reikalavimų;
 - užbaigęs Darbus, nepateikia reikalaujamos išpildymo dokumentacijos, draudimo liudijimų, garantinių raštų ir kitų Subrangovui pagal atliktų darbų pobūdį reikalingų pateikti dokumentų;

- 2.3.5. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas, mokėtinas pagal šią Sutartį, susijusias su Rangovui pateikiamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 2.3.6. Užsakovui per klaidą pervedus Rangovui didesnę sumą, negu nurodyta pateiktoje PVM sąskaitoje – faktūroje, tokią permoką Rangovas įsipareigoja Užsakovui grąžinti per 2 darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo dienos.
- 2.3.7. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka ir/ arba perka papildomas medžiagas savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ ar kitų) sąskaita.
- 2.3.8. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, Užsakovas neatlygina. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas Rangovo sąskaita.
- 2.3.9. Rangovas pilnai prisiima Darbų pabrangimo bei medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą pirkimui.

3. Šalių pareiškimai

3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.1.1. Sutartį sudarė, turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus Darbų apimtimi ir terminais.
- 3.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų.
- 3.1.3. Šalys yra mokios, jų veikla nėra apribota, jų teisės į pinigines prievoles nėra suvaržytos: nėra areštuotos; nėra taikomos laikinos apsaugos priemonės; nėra draudimo perleisti kreditorinius reikalavimus; Šalių atžvilgiu nėra pradėta jokia teisminė procedūra, dėl kurios vykdymo Sutarčiai galėtų būti pripažinta neteisėta, įskaitant, bet neapsiribojant bankroto ar restruktūrizavimo procedūras; Šalims nėra žinoma apie taikomus kitus teisinius instrumentus, dėl kurių Sutarčiai galėtų būti pripažinta neteisėta, o Šalys, sudarydamos Sutartį, nepažeidžia jokių joms žinomų trečiųjų asmenų (esamų kreditorių) interesų ir teisių.
- 3.1.4. Sutartyje bei jos prieduose nurodyti terminai yra priimtini abiem Šalims, jie yra nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra esminė Sutarties sąlyga.

3.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą visų Sutarčimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- 3.2.2. Rangovas pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdytys ir Darbus atliekantys asmenys (toliau – Subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visus kitus dokumentus ir visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems Sutartyje vykdyti;
- 3.2.3. turi visas technines, intelektualines, fizines bei kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;

- 3.2.4. Darbus atliks griežtai laikydamasis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose galiojančiuose teisės aktuose;
- 3.2.5. jis neturi išskolinimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 3.2.6. jam yra žinoma, kad Darbai bus atliekami veikiančioje įmonėje, jos teritorijoje (toliau AB „Achema“ teritorija – **Teritorija**, Teritorijos schema – **priedas Nr.1**);
- 3.3. Sutarties Šalys įsipareigoja, kad pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties Bendrųjų sąlygų (BS) punktuose 3.1., 3.2., apie tai raštu informuoti kitą šalį ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas. Tinkamai ir laiku nepateikus šios informacijos, pasekmės atitenka Šaliai, neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
- 3.4. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 3.1 – 3.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. Rangovas turi teisę:

- 4.1.1. įrengti savo lėšomis jam išskirtoje teritorijoje laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir Medžiagoms saugoti;
- 4.1.2. laikydamasis saugos bei kitų norminių ir Užsakovo įmonės lokaliųjų teisės aktų reikalavimų, patekti į Teritoriją iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams atlikti reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius, komplektuojamąsias detales ir kitą techniką Užsakovo jam nurodytoje vietoje;
- 4.1.3. gauti visą informaciją, reikalingą vykdyti Sutartį;
- 4.1.4. gauti Sutartyje numatytą atlyginimą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus/Paslaugas;
- 4.1.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau nustatyto termino, keisti jų apimtį, tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

- 4.2.1. Prieš pradėdamas darbus Rangovas įsipareigoja paskirti savo dokumentu (įsakymu, raštu) darbų vadovą, atsakingą už savo darbuotojų saugų darbą ir sveikatą, bei atestuotus, turinčius reikiamus galiojančius pažymėjimus ir atestatus, pasitikrinusius sveikatą darbuotojus. Rangovo darbuotojai privalo būti pasitikrinę sveikatą ir turėti medicininę pažymą, suteikiančią teisę dirbti šioje sutartyje nurodytus darbus. Rangovo darbuotojai privalo turėti sutartyje nurodytų darbų vykdymui reikalingus darbo pažymėjimus, atestatus ar kitus dokumentus, įrodančius darbuotojų profesinę kompetenciją ir reikalaujamą kvalifikaciją sutarties darbų vykdymui.
- 4.2.2. pateikti reikalaujamus dokumentus UAB „Iremas“ darbų saugos skyriui pagal pridedamą Rangovo pateikiamų dokumentų sąrašą, priedas Nr. 10.
- 4.2.3. įrengti ir eksploatuoti statybvieta/ objektą taip, kaip tai numato Darboviečių įrengimo statybvietaje nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. A1–22/D1–34;
- 4.2.4. apsirūpinti visomis darbuotojų saugos ir sveikatos darbo priemonėmis, darbams vykdyti būtiniais leidimais ir t.t.;
- 4.2.5. darbus atlikti, laikydamasis LR įstatymų bei poįstatyminių aktų bei Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5–00, laikytis nuostatų išdėstytų „Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo atliekant statybos / remonto darbus“ (**priedas Nr. 8**), užtikrinti darbų saugą, gaisrinę ir aplinkos apsaugą statomame/ remontuojamame objekte, o jei Rangovas nesilaiko galiojančių esamų normų ir

- taisyklių ir dėl jo kaltės bus padaryti Užsakovui nuostoliai, žala aplinkai ir žmonių sveikatai, Rangovas privalo juos atlyginti pagal pateiktą nuostolių ir žalos paskaičiavimo kalkuliaciją;
- 4.2.6. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymas, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų ir įstaigų, išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus. Taip pat, tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutartį turi parengti darbo projektą, nepradėti vykdyti Darbų ar jų dalies tol, kol Užsakovas nepatvirtins darbo projekto ar atitinkamos jo dalies;
 - 4.2.7. teisės aktų nustatyta tvarka pildyti statybos darbų žurnalą;
 - 4.2.8. kai tam tikrus Darbus atlieka subrangovai, Rangovas įsipareigoja jiems sudaryti sąlygas pildyti statybos darbų žurnalą, kad Rangovai galėtų fiksuoti atliktus Darbus kaip to reikalauja teisės aktai;
 - 4.2.9. Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nustatytu laiku pradėti, užbaigti ir kokybiškai atlikti visus Darbus, priduoti reikiamą techninę ir išpildymo dokumentaciją, savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir / ar per garantinį laikotarpį;
 - 4.2.10. jeigu tai numatyta Sutartyje ar jos prieduose, parengti bei Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka suderinti projektinę dokumentaciją;
 - 4.2.11. ne vėliau, kaip prieš 5 (darbo) dienas raštu pranešti Užsakovui apie Objekto/ Darbų užbaigimą, prašant organizuoti jų priėmimą;
 - 4.2.12. Darbus atlikti pagal Darbų grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Darbų grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Darbų grafike numatyti Darbai. Užsakovui nustačius bet koki vėlavimą pagal Darbų grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai likviduotas nustatytas atsilikimas nuo Darbų grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus Užsakovo nurodytu laiko režimu (visomis dienomis (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą ir kt.) bei Užsakovo nustatytu Darbų vykdymo pajėgumu (Rangovo lėšomis pasitelkiant papildomas Užsakovo nurodytas priemones, įrangą, medžiagas, darbo jėgą bei subrangovus). Šiame punkte numatytų priemonių įgyvendinimas neatleidžia Rangovo nuo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo (tame tarpe netesybų mokėjimo, garantinių įsipareigojimų, Darbų kokybės užtikrinimo, nuostolių atlyginimo ir kt.);
 - 4.2.13. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie visus vykdant Sutartį patiriamus arba gresiančius sunkumus, Darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), kurie galėtų sąlygoti tai, jog Rangovas nespės iki galutinio Darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių arba iš esmės atsiliks nuo tarpinių Darbų vykdymo grafike nustatytų terminų;
 - 4.2.14. Visi fiziniai ir juridiniai asmenys, esantys ir/ ar dirbantys AB „Achema“ gamybinės teritorijos objektuose privalo laikytis leidimų režimo reikalavimų. Apsaugos darbuotojams pareikalavus, visi darbuotojai privalo pateikti leidimą įeiti į teritoriją, transporto priemonės leidimą (jeigu vairuojama ir transporto priemonė);
 - 4.2.15. užtikrinti, kad naudojamos statybinės/ remonto medžiagos bus naujos, kokybiškos ir atitiks Lietuvos Respublikos teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos/ remonto medžiagoms, turės visus reikiamus sertifikatus ir / ar licencijas, atitikties deklaracijas, jeigu kitaip nenurodyta tarpusavyje Šalių suderintam Rangovo pateiktam

- pasiūlyme. Užsakovo pateiktas medžiagas Rangovas įsipareigoja naudoti griežtai pagal sunaudojimo normas ir specifikacijas;
- 4.2.16. savo lėšomis įrengti elektros ir kitų resursų apskaitą ir savalaikiai atsiskaityti už sunaudotą elektros energiją bei kitas Užsakovo suteiktas paslaugas pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą;
 - 4.2.17. imtis visų priemonių Užsakovo jam patikėto objekto, medžiagų, žaliavų saugumui užtikrinti. Tuo tikslu Rangovas kartu su apsaugos tarnyba UAB „Budrus sakalas“ regiono padalinio vadovais nustato remontuojamo objekto, medžiagų, technikos ir įrangos apsaugos organizavimo tvarką. Rangovui tenka visa šių objekto, medžiagų, žaliavų sugedimo, praradimo, žuvimo rizika, kol juos priims Užsakovas;
 - 4.2.18. užtikrinti, kad Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos tampa Užsakovo nuosavybe, kuri neturi būti apsinkinta (neįkeista ir niekaip kitaip suvaržyta). Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos tampa Užsakovo nuosavybe tik po jų pristatymo Užsakovui bei Rangovui ir Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo – priėmimo aktą;
 - 4.2.19. Rangovas yra pats atsakingas už mažų gabaritų įrankių, įrangos, detalių ar medžiagų, kuriuos galima patalpinti į stacionarias patalpas, apsaugą. Baigus darbą, patalpas Rangovo darbuotojas turi užrakinti;
 - 4.2.20. baigus Darbus, Rangovas įsipareigoja, kai darbai atlikti iš Užsakovo medžiagų, grąžinti likučius ir pagrindines atliekas per 5 (penkis) darbo dienas pagal perdavimo – priėmimo aktą. Visas kitas po demontavimo darbų likusias medžiagas bei įrangas, Rangovas savo jėgomis bei lėšomis pašalina iš Teritorijos ir Užsakovui pateikia pažymą apie jų utilizavimą LR teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 4.2.21. Rangovas pats yra atsakingas už savo darbuotojų saugų darbą. Draudžiama dirbti ne instruktuotiems darbuotojams. Rangovo darbuotojams prieš darbų pradžią įvadinį instruktavimą apie kenksmingus faktorius, pavojingus veiksnius teritorijoje praveda Objekto savininko AB „Achema“ saugos darbe skyriaus specialistai. Išklauius įvadinį instruktavimą, UAB „Budrus sakalas“ leidimų biure išduodamas leidimas įeiti/ įvažiuoti į Teritoriją (Prašymo forma leidimui gauti – **priedas Nr. 9**). Visi Rangovo darbuotojai prieš darbų pradžią privalo išklauiyti instruktavimą darbo vietoje saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos klausimais. Instruktavimą darbo vietoje Užsakovo specialistas praveda Rangovo darbų vadovui, o šis instruktuoja savo darbuotojus pasirašytinai. Už instruktavimą darbo vietoje yra atsakingas Rangovo darbų vadovas;
 - 4.2.22. visiškai atsakyti už darbų saugą Rangovui perduotoje teritorijoje ir/ ar jam priskirtoje Darbų atlikimo vietoje, nepriklausomai nuo to, kas vykdo darbus, išskyrus atvejį, jei nelaimingo atsitikimo ar incidento priežastis – veikiančios Užsakovo (ar Teritorijoje esančios kitos) įmonės įtaka ir tik jei tai nustatyta kompetentingų valstybės institucijų. Tirti, registruoti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus ar incidentus su savo pavaldžiais darbuotojais, nedalyvaujant Užsakovo atstovui. Apie bet kokį nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba incidentą ar apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo ar Rangovo darbuotojams, samdomiems asmenims ar turtui, Rangovas turi pranešti Užsakovui nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną;
 - 4.2.23. atsakyti už aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą Rangovui perduotoje Teritorijoje nepriklausomai nuo to, kas vykdo darbus;
 - 4.2.24. Rangovui/ Subrangovui dirbant Teritorijoje, Rangovas/ Subrangovas privalo laikytis ir vykdyti toje darbo vietoje (objekte) galiojančius darbų saugos, gaisrinės saugos reikalavimus, aplinkos apsaugos reikalavimus, įforminti nustatytos formos darbų leidimus. Privalo laikytis Lietuvos Respublikos “Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo” ir kitų teisės aktų reikalavimų. Už kiekvieną saugos darbe, aplinkos apsaugos reikalavimų išaiškintą (nustatytą) pažeidimą Rangovas moka 290 Eur baudą, kurią Užsakovas išskaičiuoja iš mokėjimų už atliktus darbus ne ginčo tvarka. Jei pažeidimas, susijęs su

- autotransporto ar kėlimo transporto mechanizmų judėjimu, iššaukė agregato arba cecho avarinį sustojimą, Rangovas moka 290 Eur baudą ir atlygina visus Užsakovo patirtus nuostolius. Kiekvienas saugos darbe, aplinkos apsaugos reikalavimų pažeidimas įforminamas aktu, kurį surašo Užsakovas ir su kuriuo supažindinamas Rangovo atstovas. Aktai surašomi dviem egzemplioriais, kurie turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius saugomas pas Užsakovą, kitas perduodamas Rangovui;
- 4.2.25. kiekvienas Rangovo/ Subrangovo darbuotojas privalo darbo vietoje turėti techniškai tvarkingą, patikrintą „A2B2E2K2P3“ ar analogišką kitos markės dujokaukę, šalną, akinius, kitas reikalingas asmeninės apsaugos priemones, o jei reikia, ir kolektyvines apsaugos priemones, mokėti jomis naudotis. Dėvėti tvarkingus reikiamus specialiuosius darbo rūbus, avalynę;
- 4.2.26. dirbdamas Rangovas naudoja tik techniškai tvarkingą, reikiamai pagamintą, Lietuvos Respublikos teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus atitinkančią, išbandytą ir užregistruotą įrangą;
- 4.2.27. Rangovas užtikrina, kad jo/ Subrangovo darbuotojai Teritorijoje būtų blaivūs, neapsvaigę nuo alkoholinių, narkotinių ar toksinių medžiagų ir neneštų, nevežtų ar kitaip negabentų į/ iš Teritoriją (jos) alkoholinių gėrimų, narkotinių ar toksinių medžiagų. Už kiekvieną Teritorijoje nustatytą girtavimo atvejį, kontrolės postuose sulaikytą įeinantį ar išeinantį į/ iš Teritoriją (-os) neblaivų, apsvaigusį nuo narkotinių ar toksinių medžiagų darbuotoją Rangovas moka Užsakovui 1800 EUR baudą, o už alkoholinių gėrimų, narkotinių ar toksinių medžiagų įnešimą/įvežimą, gabenimą, išnešimą/ išvežimą – 435 Eur baudą, kurias Užsakovas išskaičiuoja iš mokėjimo už atliktus darbus ne ginčo tvarka. Neblaiviu laikomas Rangovo/ Subrangovo darbuotojas, kurio iškvepiamame ore, kraujyje, šlapime ar kituose organizmo skysčiuose alkoholio koncentracija viršija 0 promilės. Šalys, nustatant neblaivumą, vadovaujasi „UAB „Iremas“ darbuotojų, kitų asmenų, dirbančių bendrovėse, esančiose AB „Achema“ ir kitų UAB Koncernui „Achemos grupė“ priklausančių bendrovių teritorijoje, neblaivumo ar apsvaigimo būsenos nustatymo, sulaikymo, pristatymo medicininei apžiūrai ir dokumentų įforminimo metodika“ (**priedas Nr.2**). Užsakovas, arba UAB „Budrus sakalas“ sulaikęs Teritorijoje girtaujantį, neblaivų, apsvaigusį nuo alkoholio, narkotinių ar toksinių medžiagų ar nešantį/gabenantį alkoholinius gėrimus, narkotines ar toksines medžiagas Rangovo/Subrangovo darbuotoją, vienašališkai surašo aktą, nekviečiant Rangovo atstovo, šio fakto nustatymui. Teritorija apibrėžta schemeje (Teritorijos schema – **priedas Nr.1**). Apie neblaivų, apsvaigusį ar sulaikytą nešantis alkoholinius gėrimus, narkotines, toksines medžiagas darbuotoją, Užsakovas dokumentus perduoda Rangovui;
- 4.2.28. Rangovas, vykdomiems darbams, privalo turėti Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytos formos leidimus; Užsakovui ar bet kuriai kitai tikrinančiai institucijai nustačius, kad Rangovas ar jo samdomas subrangovas, vykdant darbus neturi galiojančio privalomo atestato tokiems darbams atlikti, Rangovas už kiekvieną atskirą tokio pobūdžio pažeidimą privalės sumokėti Užsakovui vienkartinę 1450 EUR baudą ir padengti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.
- 4.2.29. Rangovas užtikrina ir garantuoja, kad jis/ Subrangovas nenaudos vaikų šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, įdarbinant asmenis, nepažeis Asmenų iki aštuoniolikos metų įdarbinimo, sveikatos patikrinimo ir jų galimybių dirbti konkretų darbą nustatymo tvarkos, darbo laiko aprašo, jiems draudžiamų dirbti darbų, sveikatai kenksmingų, pavojingų veiksnių sąrašo, patvirtintų LRV nutarimais, jų reikalavimų;
- Rangovas užtikrina, kad jo ir jo Subrangovo darbuotojai, kurie prieš darbų pradžią bus instruktuojami, turės darbuotojo amžių įrodantį dokumentą, ir, Užsakovui pareikalavus, juos pateiks. Nustačius, kad Rangovas/Subrangovas Sutartyje numatytiems Darbams atlikti

- siunčia vaiką (vaikus), jie nebus instruktuojami ir leidimai įeiti į Užsakovo Teritoriją nebus jiems išduoti;
- 4.2.30. Rangovo/ Subrangovo darbuotojui nutraukus darbo sutartį, nedelsiant raštu informuoti ir grąžintas leidimas įeiti į Teritoriją Užsakovo įgaliotam asmeniui – UAB “Budrus sakalas”.
 - 4.2.31. Atsakomybė už vaiko siuntimą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, neteisėtą leidimų panaudojimą tenka Rangovui ir už kiekvieną nustatytą pažeidimą dėl vaiko (ų) siuntimo atlikti Sutartyje numatytus Darbus, neteisėto leidimo panaudojimo faktą Rangovas sumoka 145 Eur baudą ir kompensuoja su tuo susijusius nuostolius pagal Užsakovo pateiktą kalkuliaciją;
 - 4.2.32. Rangovas, tik iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, gali perduoti subrangos pagrindu atlikti Sutarties dalį. Rangovas tokiu atveju neatleidžiamas nuo atsakomybės dėl jo pasamdyto Subrangovo veiksmų ar neveikimo;
 - 4.2.33. iš anksto, bet ne vėliau, kaip prieš 2 darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie statybvietyje/ objekte dirbsiančius Subrangovus. Tokiu atveju Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už Subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį Subrangovai;
 - 4.2.34. pateikti įmonės kvalifikacijos atestatus, akreditavimo pažymėjimus, darbų vadovo kvalifikacijos atestatus, liudijimus, išduotus kompetentingų institucijų, suteikiančių teisę remontuoti ir gaminti potencialiai pavojingus įrenginius ir kitus, jei reikalauja LR teisės aktai arba Užsakovo reikalavimu;
 - 4.2.35. paskirti Rangovo darbuotoją, kuris būtų atsakingas dėl atsiųstų į Užsakovo Teritoriją dirbti mechanizmų bei transporto priemonių techninio parengimo tinkamumo, taip pat nuolat prižiūrėtų, kai Darbų atlikimo vietoje dirbama su mechanizmais ir transporto priemonėmis;
 - 4.2.36. visiems atliekamiems paslėptiems darbams pateikti dengtų darbų aktus, visiems darbams – panaudotų medžiagų ir įrengimų identifikavimo dokumentus, darbų technologijos projektą, statybos darbų žurnalus ir nuosekliai fiksuoti visą darbų eigą, užpildant išimtinai visus skyrius ir formas;
 - 4.2.37. sudaryti reikiamas sąlygas, kad Darbų statybos/ objekto priežiūros funkciją vykdantys asmenys galėtų tinkamai atlikti paslėptų Darbų kokybės kontrolę, t. y. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir techninį prižiūrėtoją ar Užsakovo kokybę vertinantiems asmenims prieš 2 (dvi) darbo dienas iki paslėptų darbų vykdymo pradžios. Šalys susitaria, kad Darbai, kurie paslepia (uždengia) kitus (jau atliktus) Darbus, gali būti vykdomi, tik jeigu paslepiami (uždengiami) Darbai nustatyta tvarka yra priduoti statybos techniniam prižiūrėtojui bei kitiems statybos/ objekto techninę priežiūrą vykdantiems ar kokybę vertinantiems asmenims ir yra Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui, prieš tai padarius atitinkamų Darbų išpildomąją nuotrauką ir kitą išpildomąją dokumentaciją. Rangovas gauna leidimą darbus atlikti. Neįvykdžius šios prievolės, paslėptų darbų aktas ir statybos/ remonto darbų žurnale nepasirašoma. Rangovas, praradęs paslėptų darbų aktus, privalo savo lėšomis juos atkurti bei, Užsakovui nurodžius, savo lėšomis atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus bei atstatyti į pradinę padėtį;
 - 4.2.38. visų Rangovo/Subrangovo panaudotų, pateiktų medžiagų, gaminių, konstrukcijų bei įrenginių pasus ir sertifikatus pateikti valstybine kalba arba pridėti tinkamai patvirtintus vertimus;
 - 4.2.39. prieš bet kurių Darbų pradžią pateikti numatomų panaudoti statybinių/ remonto medžiagų identifikavimo dokumentus, įgalinančius nustatyti faktišką medžiagų rūšį, ženklą, kokybę, galiojimo terminus ir t.t., ir darbus vykdyti tik gavus techninės priežiūros leidimą;
 - 4.2.40. Už kiekvieną Rangovo/ Subrangovo darbuotojo sunkų ar mirtiną nelaimingą atsitikimą Teritorijoje, išskyrus, kai nelaimingo atsitikimo priežastis veikiančios Užsakovo (ar kitos Teritorijoje esančios bendrovės, cecho) įtaka, Rangovas moka Užsakovui 2900 Eur kompensaciją už Teritorijos savininko, AB „Achema“, dalykinės reputacijos pakenkimą,

- kurią Užsakovas išskaičiuoja iš mokėjimo už atliktus darbus ne ginčo tvarka, remiantis nelaimingo atsitikimo tyrimo akto kopija. Teritorija apibrėžta schemoje **(priedas Nr.1)**;
- 4.2.41. Rangovas/ Subrangovas, įvykdęs pažeidimą, dėl kurio sutriko Teritorijoje veikiančios gamybos kurio nors padalinio darbas, arba susidarė realus pavojus esamų statinių ar kitų konstruktyvų pastovumui ar išlikimui, arba susidarė reali grėsmė žmonių sveikatai ar gyvybei (tačiau be žmonių sužalojimų ar aukų) atlygina visus dėl to susidariusius nuostolius ir moka baudą nuo 3 000 Eur iki 5 000 Eur (baudos dydį galutinai nustato AB „Achema“ ir Užsakovo komisija);
- 4.2.42. įvykus bet kokiam incidentui (vagystei, pasikėsinimui pasisavinti svetimą turtą, girtavimui ir kt.) ir UAB “Budrus sakalas” apsaugos darbuotojui sulaikius bet kurį Rangovo/Subrangovo darbuotoją ir jam reikalaujant iš įtariamo pažeidėjo išsamaus rašytinio pasiaiškinimo, toks apsaugos darbuotojo reikalavimas turi būti privalomai ir skubiai vykdomas;
- 4.2.43. savo lėšomis iki Darbų pradžios įrengti Darbų atlikimo zonos aptvėrimą pagal teisės aktuose numatytus reikalavimus. Rangovas/ Subrangovas įrangos, įrankių ir medžiagų įvežimą į Teritoriją ir išvežimą iš jos vykdo pagal reikalavimus „Atmintinės rangovinėms organizacijoms kaip įforminti jai priklausančios įrangos, įrankių ir medžiagų įvežimą į AB „Achema“ teritoriją ir išvežimą iš jos“ **(priedas Nr. 3)**;
- 4.2.44. Už kiekvieną Teritorijoje Rangovo/ Subrangovo darbuotojo įvykdytą vagystę, Rangovo/ Subrangovo darbuotojo sulaikymą vagiant ar bandant bet koku neteisėtu būdu išgabenti materialines vertybes iš Teritorijos, skiriama 1 450 Eur bauda, kurią Užsakovas išskaičiuoja iš mokėjimo už atliktus Darbus ne ginčo tvarka. Užsakovas, sulaikęs vagiantį ar bandantį iš Teritorijos neteisėtais būdais išgabenti materialines vertybes Rangovo/ Subrangovo darbuotoją, vienašališkai surašo aktą, nekviečiant Rangovo/ Subrangovo atstovų šio fakto įforminimui. Nustatyto vagystės ar neteisėto materialinių vertybių bandymo išgabenti iš Teritorijos fakto įforminimo dokumentų nuorašus Užsakovas perduoda Rangovui;
- 4.2.45. materialines vertybes paimti ir pervežti iš vieno Užsakovo cecho į kitą galima tik nustatyta Teritorijos savininko, AB „Achema, tvarka, su kuria Rangovas supažindinamas pasirašytinai Užsakovo padalinyje, pirminio instruktavimo metu. Už kiekvieną šios tvarkos pažeidimą Rangovas sumoka 145 Eur baudą.
Kai su netinkamais leidimais ar su neteisingai įformintais leidimais (išskyrus materialinių vertybių neatitikimą faktiniam ir dokumentuose nurodytam kiekiui, nomenklatūrai ir pan.) bandoma išvežti, išnešti ar kitaip išgabenti iš Teritorijos materialines vertybes, Rangovas moka iki 290 Eur baudą ne ginčo tvarka. Kiekvienu konkrečiu atveju baudos dydį nustato nuolat veikianti komisija, į kurios posėdį kviečiamas Rangovas;
- 4.2.46. Rangovas padengia Užsakovui nuostolius, patirtus dėl sprogimo ar gaisro, kilusių dėl Rangovo/ Subrangovo darbuotojų kaltės ir/arba dėl gaisrinės saugos reikalavimų nesilaikymo;
- 4.2.47. Aplinkos apsaugos srityje:
- 4.2.47.1. atliekant Darbus, neteršti aplinkos. Atliekas rūšiuoti ir apskaityti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“, patvirtintas Aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymu Nr. D1–637 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), „Atliekų tvarkymo taisykles“, patvirtintas Aplinkos ministro 1999 07 14 įsakymu Nr. 217 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) ir kitų LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Atliekas priduoti atliekų tvarkytojams pagal LR galiojančių teisės aktų nustatytą tvarką;
- 4.2.47.2. informuoti Užsakovą apie turimą sutartį su atliekų tvarkytoju. Pateikti kopijas dokumentų (atitinkamai pavojingų atliekų lydraščio, krovinio važtaraščio, atliekų perdavimo akto ir pan.), patvirtinančių atliekų perdavimą atliekų tvarkytojams;

- 4.2.47.3. turi galioti savaeigių mechanizmų, transporto priemonių privalomoji transporto priemonių techninė apžiūra. Šių priemonių vairuotojai privalo laikytis „Automobilinio transporto įvažiavimo į AB „Achema“ teritoriją taisyklių“ reikalavimų **(priedas Nr. 4)**;
- 4.2.47.4. turimų mechanizmų su vidaus degimo varikliais dujų išmetimas neturi viršyti leistinų normų. Kiekvieną dieną savo sąskaita sutvarkyti darbo vietą ir aplinką, pašalinti iš Objekto susikaupusias šiukšles ir statybinį laužą (tarp jų ir susikaupusį, vykdant demontavimo darbus) pagal Lietuvos Respublikoje galiojančią tvarką. Už šio punkto reikalavimų nesilaikymą, Rangovas atsako įstatymų nustatyta tvarka bei sumoka 300 Eur baudą, kurią Užsakovas išskaičiuoja iš mokėjimo už atliktus darbus ne ginčo tvarka;
- 4.2.48. supažindinti savo ir Subrangovų darbuotojus su AB „Achema“ Teritorijoje galiojančiomis taisyklėmis: „Atmintinė įvažiuojantiems ir įeinantiems“ **(priedas Nr. 5)**, „Automobilinio transporto įvažiavimo į AB „Achema“ teritoriją taisyklės“ **(priedas Nr. 4)**, „Atmintinė rangovinėms organizacijoms kaip įforminti jai priklausančios įrangos, įrankių ir medžiagų įvežimą į AB „Achema“ teritoriją ir išvežimą iš jos“ **(priedas Nr. 3)**, „UAB „Iremas“ darbuotojų, kitų asmenų, dirbančių bendrovėse, esančiose AB „Achema“ ir kitų UAB Koncernui „ACHEMOS GRUPĖ“ priklausančių bendrovių teritorijoje, neblaivumo ar apsvaigimo būsenos nustatymo, sulaikymo, pristatymo medicininei apžiūrai ir dokumentų įforminimo metodika“ **(priedas Nr. 2)** ir išipareigoja griežtai jų laikytis;
- 4.2.49. nuolat teikti Užsakovo saugos darbe skyriui informaciją apie nukentėjusius darbuotojus dėl nelaimingų atsitikimų darbe, įvykusių Teritorijoje, dėl kurio nukentėjusysis prarado darbingumą daugiau negu 1 (vienai) dienai;
- 4.2.50. vežant negabaritinius krovinius, įforminti atskirą leidimą. Užsakovo Teritorijoje estakadų aukštis yra iki 4 m., transporto judėjimo greitis – 30 km/val.;
- 4.2.51. įvykus nelaimingam atsitikimui ar incidentui Teritorijoje, nedelsiant apie tai pranešti šiais telefonų numeriais: avarijos atveju – 8 349 56601; AB „Achemos“ poliklinika – 8 349 56603; AB „Achemos“ bendrovės dispečeris – 8 349 56636. Šiuos telefonų numerius Rangovas privalo, ne mažesniame kaip A3 formato lape, užrašyti ir pakabinti matomoje vietoje Darbų aikštelėje;
- 4.2.52. dalyvauti Darbų užbaigimo akto įforminime, pridudant atliktus Darbus ir pateikti visą reikalingą išpildymo dokumentaciją:
- atliktoms vidaus ir lauko inžinerinėms komunikacijoms pateikti geodezines išpildymo schemas ir bandymų aktus, patikrintus ir pasirašytus Užsakovo techninės priežiūros specialistų;
 - sumontuotų inžinerinių sistemų pasus ir supažindinti Užsakovo paskirtus asmenis su Rangovo sumontuotos įrangos komplektiškumu;
 - dengtų darbų aktus;
 - kitus išpildymo dokumentus pagal LR galiojančius STR ir EN reikalavimus;
- 4.2.53. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną raštu įspėti Užsakovą nuo tada, kada sužinojo arba turėjo sužinoti, kad gauta iš Užsakovo medžiaga netinkama, arba blogos kokybės; kad Užsakovo nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ir tvirtumui; kad yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ir tvirtumui. Jei Rangovas nesilaiko šio Sutarties punkto reikalavimų, jis apmoka Užsakovui visus dėl to patirtus nuostolius pagal pateiktą Užsakovo kalkuliaciją;
- 4.2.54. jei Rangovas negrąžina medžiagų likučių ir pagrindinių atliekų per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų užbaigimo akto pasirašymo arba visai jų negrąžina, Rangovas sumoka negrąžintų medžiagų, jų likučių vertę ir sumoka 1 000 Eur baudą;

- 4.2.55. Rangovas, pastebėjęs netikslumų projekte ar projektinių neatitikimų normatyviniams dokumentams, privalo raštu per 1 (vieną) darbo dieną informuoti Užsakovą, ir darbus tęsti tik gavęs Užsakovo raštišką nurodymą;
- 4.2.56. per Užsakovo nurodytą, technologiškai pagrįstą terminą šalinti defektus, susijusius su netinkamu darbų atlikimu. Atliktų darbų trūkumų ar defektų, nesusijusių su Užsakovo pateikiamų medžiagų kokybe, šalinimas nepažeidžia Sutartyje nustatyto galutinio darbų termino. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jų atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys Sutarties sąlygų ir/ ar projekto;
- 4.2.57. netrukdyti Užsakovo tiesiogiai parinktų Rangovų/ Subrangovų/ Tiekėjų darbui Objekte. Tais atvejais, kai dėl atliekamų darbų pobūdžio ar objektyvių priežasčių neįmanoma išvengti trukdymo, Rangovas turi ne mažiau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas apie tai informuoti Užsakovą bei pasistengti dirbti taip, kad tai kiek galima mažiau trukdytų Užsakovo tiesiogiai parinktų Rangovų/ Subrangovų/ Tiekėjų darbui arba dirbti pagal Užsakovo nustatytą darbų atlikimo tvarką ir grafiką, kuris yra privalomas Rangovui;
- 4.2.58. vykdyti Sutarties Prieduose, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, numatytus įsipareigojimus, reikalavimus;
- 4.2.59. pateikti reikalaujamus dokumentus UAB „IREMAS“ techninės kontrolės skyriui pagal pridedamą sąrašą, priedas Nr. 11 el. paštu mbl@iremas.lt .
- 4.2.60. Tuo atveju, jei Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo dirba taip lėtai, kad jam pabaigti Užsakyme nurodytus Darbus nustatytu laiku būtų neįmanoma, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti visą Užsakymą ar dalį Užsakymo vykdymo ir perduoti darbus nutraukta dalimi atlikti kitam pasirinktam Užsakovo rangovui, o Rangovas įsipareigoja padengti visas faktines Užsakovo išlaidas, patirtas dėl kito rangovo nusamdymo. Tokiu atveju Užsakovas privalo sumokėti Rangovui kainos dalį, proporcingą atliktiems Darbams (išskaičiavus visas anksčiau sumokėtas sumas, netesybas ir nuostolius);
- 4.2.61. Darbus organizuoti taip, kad jų atlikimas netrikdytų normalaus AB „Achema“ Teritorijoje veikiančių įmonių darbo;
- 4.2.62. savo lėšomis ir rizika iki galutinio Darbų perdavimo ir Statinio statybos užbaigimo akto, dalyvaujant Užsakovui, statybos techniniam prižiūrėtojui, esant reikalui – kompetentingos valdžios institucijos atstovui, išbandyti, patikrinti, suderinti, paleisti įrenginius, sistemas ir kt. Darbų rezultatus, siekiant patikrinti jų tinkamą atlikimą bei kokybę, ir įforminti tai patvirtinančius protokolus ar kitus teisės aktuose numatytus dokumentus. Jeigu Užsakovui kyla pagrįstų abejonių dėl Darbų kokybės, jis turi teisę pareikalauti, kad būtų atliktas pakartotinis bandymas (–ai). Jeigu išbandymo rezultatas išryškina tam tikrus Darbų rezultato trūkumus, neatitikimus teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties prieduose iškeltiems reikalavimams, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuavimą ar defektus, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, kol nebus pašalinti minėti trūkumai ir kol tai nebus įrodyta patikimais bandymo rezultatais. Užsakovas turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus, kad pastarieji patikrintų Rangovo atliktus bandymus bei bandymų protokolus. Jeigu nepriklausomi ekspertai nustatys, kad Rangovo atlikti Darbų rezultatai, sistemos funkcionavimas bei sureguliuavimas neatitinka teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties prieduose iškeltiems reikalavimams, Rangovas įsipareigoja ištaisyti nustatytus trūkumus ir padengti Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su nepriklausomos ekspertizės samdymu;
- 4.2.63. užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu Rangovo ir jo subrangovų tiekiamos prekės, paslaugos ar Darbai atitiks LR nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo reikalavimus ir nekels grėsmės nacionaliniam saugumui (taikoma, kai Darbai vykdomi AB „Achema“ teritorijoje);

- 4.2.64. nedelsiant informuoti Užsakovą apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, dėl kurių Sutartis gali neatitikti LR nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo reikalavimų ir nacionalinio saugumo interesų (taikoma, kai Darbai vykdomi AB „Achema“ teritorijoje).

5. Užsakovo teisės ir pareigos

5.1. Užsakovas turi teisę:

- 5.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę, darbų saugos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimų laikymąsi nuo Darbų pradžios iki visiško Darbų užbaigimo;
- 5.1.2. pateikti Rangovui nurodymus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;
- 5.1.3. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turės privalomą reikšmę;
- 5.1.4. ne ginčo tvarka išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų;
- 5.1.5. įtraukti į mokėjimo balansą sumas, išskačiuotas ne ginčo tvarka pagal Sutartį, susijusias su Rangovui pateikiamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų ir jos priedų pažeidimo;
- 5.1.6. laikantis Sutartyje nustatytos tvarkos, derinti bei teikti pastabas Rangovo parengtai projektinei dokumentacijai;
- 5.1.7. neapmokėti už Darbus, kol nepateikta reikiama dokumentacija, neištaisyti Darbų trūkumai;
- 5.1.8. Užsakovas turi darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti, jei tokie nurodymai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams. Užsakovas turi teisę sumažinti ar padidinti Darbų apimtį, projekte nurodytas medžiagas ir įrengimus, raštu pranešęs apie tai Rangovui;
- 5.1.9. jei darbų atlikimo metu išaiškėja (sprendimas įforminamas abiejų šalių pasirašytu protokolu), kad jie nebus tinkamai atlikti ir darbų tinkamo neatlikimo priežasčių Rangovas nepašalina, Užsakovas turi teisę pavesti trečiajam asmeniui darbą pataisyti Rangovo sąskaita, nenutraukdamas šios Sutarties.

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.2.1. bendradarbiauti bei pateikti Rangovui visą jo turimą dokumentaciją ir (ar) informaciją, būtiną tinkamam Sutarties įgyvendinimui
- 5.2.2. vykdyti Sutarties Prieduose, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, numatytus įsipareigojimus, reikalavimus;
- 5.2.3. nustatyti Darbų zonų ribas ir perduoti Rangovui abiejų Šalių pasirašytu aktu;
- 5.2.4. esant galimybei, sudaryti sąlygas Rangovui savo sąskaita prisijungti elektros įrangą, vandenį, garą ir kt., pagal papildomą sutartį su Rangovu, kurioje numatomas atsiskaitymas už sunaudotą elektros energiją bei vandenį pagal apskaitos prietaisų parodymus LR Vyriausybės patvirtintais tarifais, jei kitaip nenustatyta Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose;
- 5.2.5. priimti iš Rangovo baigtus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti;
- 5.2.6. organizuoti visiems Rangovo/ Subrangovo darbuotojams įvadinį instruktavimą AB „Achema“ darbų saugos skyriuje, Užsakovo Darbų saugos ir sveikatos skyriuje praveisti pirminį instruktavimą darbo vietoje Rangovo darbų vadovui, o šis instruktuoja savo darbuotojus pasirašytinai. Įvadinio ir pirminio instruktavimo darbo vietoje metu nustatyti transporto ir pėsčiųjų judėjimo tvarką. Pirminio instruktavimo metu supažindinti Rangovo darbų vadovą su Teritorijoje vykdoma veikla, aplinkos apsaugos reikalavimais;
- 5.2.7. pastebėjus ir užfiksavus Darbų defektus, nedelsiant pranešti apie tai Rangovui;

- 5.3. Užsakovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas

- 6.1. Darbai laikomi baigtais, kai tinkamai įvykdyti visi Darbai, pašalinti visi nustatyti defektai, priduta Užsakovui dokumentacija, statybos objekte užpildytas statybos darbų žurnalas, ir Rangovas Darbų perdavimo – priėmimo aktu perduoda darbus, o Užsakovas juos priima. Darbai arba kiekviena Darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti Užsakovui Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nurodytais terminais ir tvarka.
- 6.2. Į atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas už atliktus Darbus mokėtinos sumos.
- 6.3. Priimant Darbus pagal tarpinius atliktų Darbų aktus, Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui reikalavimą dėl defektų pašalinimo ir vėliau, iki galutinio atliktų darbų akto pasirašymo.
- 6.4. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 6.5. Rangovas, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu praneša Užsakovui apie numatomą Darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą, jei kitaip nenumato Specialiosios rangos Sutarties sąlygos.
- 6.6. Užsakovas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo rašytinio pranešimo gavimo, organizuoja galutinį atliktų Darbų priėmimą.
- 6.7. Užsakovas sprendžia ar Darbai buvo padaryti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka Užsakovo reikalavimus.
- 6.8. Užsakovas pasirašo Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo dienos arba raštu nurodo atsisakymo jį pasirašyti priežastis. Šalys susitaria, kad atsisakymo pasirašyti Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą pagrindai inter alia yra ir šios aplinkybės: Rangovas tinkamai neužpildė statybos darbų žurnalo, nepateikė reikiamų sertifikatų, eksploatacinių savybių deklaracijas ir/ar kitų dokumentų, yra neištaisytų Darbų trūkumų.
- 6.9. Jeigu po atliktų darbų akto pasirašymo paaiškėtų, kad jame nurodyti darbų kiekiai neatitinka faktiškai atliktų darbų kiekių, Užsakovas vienašališkai nesikreipdamas į teismą ir neatsižvelgiant į tai, kiek laiko praėjo po atliktų darbų akto pasirašymo, turi teisę reikalauti anuliuoti atitinkamą atliktų darbų aktą. Šiuo atveju Šalys sudaro ir pasirašo naują atliktų darbų aktą.
- 6.10. Šalys susitaria, kad Darbų ar jų dalies, etapo atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.
- 6.11. Darbų atsitiktinio žuvimo ir sugedimo rizika pereina Užsakovui Šalims pasirašius baigiamąjį darbų perdavimo – priėmimo aktą.

7. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

- 7.1. Jei Užsakovas, iki galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:
- 7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
 - 7.1.2. pašalintų šiuos trūkumus per nurodytą laiko tarpą;
 - 7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus;
 - 7.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
 - 7.1.5. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, įrangą ir kt..
- 7.2. Pastebėjus atliktų Darbų defektus ir trūkumus, dalyvaujant Rangovo įgaliotam atstovui, surašomas atitinkamas defektinis aktas. Užsakovas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo raštu informuoti Rangovo atstovą apie organizuojamą apžiūrą atliktų Darbų defektams ir kokybės

- trūkumams nustatyti, jų laiką ir vietą. Defektinį aktą pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai. Rangovui nepripažinus defektų ar kokybės trūkumų, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti defektinio akto, Užsakovas kviečia nepriklausomą ekspertą Darbų kokybei nustatyti. Nepriklausomam ekspertui nustatčius, kad Darbai atlikti nekokybiškai – ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei Darbai kokybiški – ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos ir įsipareigoja atlyginti viena kitai tokios ekspertizės išlaidas, laikydamosi šiame skyriuje nustatytos tvarkos.
- 7.3. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai, aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti iš Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 2 (dvi) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ar aplinkos ir turto saugumo. Pašalinęs priežastis, Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.
 - 7.4. Jei per Užsakovo nurodytą terminą Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sustabdyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiosios šalies pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo ne ginčo tvarka.
 - 7.5. Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties įvykdymo terminų.
 - 7.6. Darbų atlikimui iš Užsakovo medžiagų, numatomos medžiagų sunaudojimo normos pagal specifikacijas. Visos žaliavos ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir specifikacijas.
 - 7.7. Rangovo medžiagos, kurios bus panaudotos darbams atlikti, turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ reikalavimus bei turėti atitikties ir gamybos kontrolės sertifikatų.
 - 7.8. Užsakovas, raštu išpėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Rangovas vėluoja tinkamai įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus (tiek tarpinius, tiek galutinius) ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu.

8. Draudimas

- 8.1. Ne vėliau kaip iki Darbų vykdymo pradžios Rangovas privalo savo sąskaita apdrausti civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu draudimo sumai ne mažesnei kaip 43 400 EUR (jei Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nenurodyta kitaip) ir/ arba statinio statybos darbų draudimu visam Sutartyje nurodytų Darbų vykdymo laikotarpiui, pagal LR statybos įstatymo keliamus reikalavimus.
- 8.2. Jei vadovaujantis LR statybos įstatymo reikalavimais toks draudimas nėra reikalaujamas, ne vėliau kaip iki Darbų vykdymo pradžios Rangovas privalo savo sąskaita apdrausti objektą ir savo civilinę atsakomybę savanoriškuoju draudimu, kurio apimtis iš esmės atitiktų 8.1. punkte aprašyto draudimo apimtį. Jeigu Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu ir/ar samdo subrangovus, tai visi kiti partneriai ir/ar subrangovai turi būti įvardinti kaip papildomi apdraustieji pateiktame draudimo liudijime
- 8.3. Ne vėliau kaip iki Darbų vykdymo pradžios Rangovas privalo pateikti Užsakovui šio draudimo liudijimo tinkamai patvirtintą kopiją. Rangovui nustatytu laiku neįvykdžius šio savo įsipareigojimo, ši Sutartis neįsigalios.
- 8.4. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį (-is) ir likus ne mažiau nei 2 (dviem) darbo dienoms iki pratęsiamos draudimo sutarties pabaigos pateikti Užsakovui tai

- patvirtinančius dokumentus, jeigu draudimo sutartis (-ys) pasibaigs anksčiau, negu numatyta teisės aktuose.
- 8.5. Jei draudimo įmoka yra mokama dalimis, po kiekvieno draudimo liudijime nurodyto draudimo įmokos sumokėjimo termino dienos, Rangovas privalo Užsakovui pateikti jos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.
 - 8.6. Draudimo sutartyje turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai padengti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai padengti.
 - 8.7. Rangovas privalo laikytis visų Draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudikus apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudaryta Draudimo sutartis galiotų pagal šio punkto reikalavimus.
 - 8.8. Rangovas neturi teisės daryti jokių Draudimo sutarties sąlygų pakeitimų (išskyrus Draudimo sutarties šalių rekvizitų pakeitimus) be išankstinio Užsakovo sutikimo. Jeigu draudikas mėgina padaryti Draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai Rangovas privalo nedelsdamas tai pranešti ir Užsakovui.
 - 8.9. Jeigu Rangovas vykdydamas Sutartį neužtikrina Draudimo sutarties sąlygų, kurias iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti Draudimo sutartį šiame punkte nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame punkte. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame punkte numatytą Draudimo sutartį, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos gražinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba atitinkamai turi būti sumažinta Sutarties kaina.
 - 8.10. Jeigu draudiko išmokėtos draudimo išmokos nepakanka Rangovo padarytai žalai atlyginti, Rangovas privalo atlyginti likusius nuostolius. Jeigu Rangovas nesudaro Draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina Draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal Draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.
 - 8.11. Rangovas per visą Draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį, nedelsdamas, t. y. per 1 (vieną) darbo dieną, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarių draudimo įmokų mokėjimą
 - 8.12. Jeigu Rangovui ir /arba Subrangovui LR teisės aktų nustatyta tvarka reikės parengti visų arba dalies Sutartyje numatytų Darbų projektinę dokumentaciją, tai Rangovas iki šios projektinės dokumentacijos ruošimo pradžios privalo pateikti Užsakovui savo arba reikalingos Darbų projektinės dokumentacijos paruošimui pasamdyto Subrangovo pagal LR statybos įstatymo keliamus reikalavimus apdrausto statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo kopiją.
 - 8.13. Rangovas įsipareigoja pateikti Rangovo Garantinio laikotarpio laidavimo raštą, išduotą draudimo įmonės arba banko, prieš galutinį apmokėjimą už darbus, kuriuo užtikrinamas Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas, su defektų šalinimo užtikrinimo suma ne mažesne kaip 5% Sutarties Kainos garantiniu 3 metų laikotarpiu, skaičiuojant nuo objekto užbaigimo/ pridavimo naudojimui dienos. Jei Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose numatyta, kad Garantinio laikotarpio laidavimo nereikalaujama, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui jo patirtas Objekto garantinio laikotarpio laidavimo/ draudimo išlaidas, pagal pateiktą paskaičiavimą proporcingai atliktų darbų sumai (jeigu tokių išlaidų būtų).
 - 8.14. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties, netinkamai apdraudžia Sutarties Darbus arba neužtikrina draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius dėl Rangovo

kaltės padarytus nuostolius arba žalą Užsakovui arba tretiesiems asmenims, kurios pagal draudimo sutartį neatlygina draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.

9. Šalių atsakomybė

- 9.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 9.2. Jeigu Rangovas nevykdo pasirašyto kalendorinio darbų vykdymo grafiko terminų, (atsilikimai fiksuojami pasitarimų statybos/ remonto objekte metu, dalyvaujant Rangovo, Subrangovų bei Užsakovo atsakingiems atstovams ne dažniau kaip 1 kartą per savaitę), Rangovas sumoka Užsakovui 300 Eur baudą už kiekvieną, protokolu užfiksuotą, grafiko pozicijos nevykdymą ir atlygina dėl to patirtus Užsakovo nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją. Mėnesio pabaigoje bendra baudų suma išskaičiuojama iš mokėjimo už einamojo mėnesio darbus ne ginčo tvarka. Jeigu atsilikimai yra kilę dėl Užsakovo funkcijų netinkamo vykdymo, tai įforminama atskiru abiejų šalių aktu. Tuo atveju, kai Rangovas pašalina atsilikimus nuo grafiko ir Objektas užbaigiamas laiku, išskaičiuota baudų suma, šalims susitarus, Rangovui gali būti gražinama.
- 9.3. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos/ remonto dokumentų techninių reikalavimų ir/ar statybos/ remonto darbų vykdymo protokoluose nurodytų užduočių, Užsakovas raštu reikalauja šalinti trūkumus, nemoka už nekokybiškai atliktą darbą ir turi teisę sustabdyti darbus iki trūkumų pašalinimo. Rangovui sustabdytus darbus pagrįsto Užsakovo reikalavimo pagrindu, galutinis darbų atlikimo terminas nėra pratęsimas.
- 9.4. Nepagrįstai uždelęs Sutarties objekto užbaigimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 0,02 % dydžio (procentais) nuo Sutarties Kainos netesybas už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus Užsakovo nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją, jei Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nenumatyta kitaip.
- 9.5. Jeigu dėl Rangovo kaltės Užsakovas nevykdo kalendorinio darbų vykdymo grafiko terminų, Rangovas (vadovaujantis pateiktais pažeidimų aktais) sumoka Užsakovui dėl darbų vėlavimo Objekto savininko (AB „Achema“/ UAB „Transachema“/ UAB „Agrochema“/ UAB „Gaschema LT“/ UAB „Achempak“) paskirtas baudas.
- 9.6. Jei Rangovas neišsaugo, praranda, sugadina jam Užsakovo patikėtas medžiagas, žaliavas, įrengimus, įrankius (toliau – “turtas”) Rangovas sumoka Užsakovui prarasto, sužaloto, neišsaugoto turto vertę ir atlygina dėl to patirtus nuostolius pagal pateiktą Užsakovo kalkuliaciją.
- 9.7. Jei Darbų atlikimo metu išaiškėja, kad jie nebus tinkamai atlikti, Užsakovas nustato Rangovui 3 (trijų) darbo dienų terminą trūkumams pašalinti, o jei Rangovas per šį terminą reikalavimo neįvykdo, Užsakovas turi teisę atsisakyti nuo Sutarties ir (arba) reikalauti atlyginti dėl to patirtus nuostolius arba pavesti trečiajam asmeniui darbą pataisyti Rangovo sąskaita.
- 9.8. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas sumoka Užsakovui 5 % dydžio baudą nuo bendros Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nurodytos Kainos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją, jei Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nenumatyta kitaip.
- 9.9. Nutraukus Sutartį dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas sumoka Rangovui 5 % dydžio baudą nuo bendros Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nurodytos Kainos ir atlygina Rangovui dėl to patirtus tiesioginius nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją, jei Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nenumatyta kitaip.
- 9.10. Nepagrįstai uždelęs atsiskaityti už priimtus Darbus, Užsakovas moka Rangovui 0,02 % dydžio (procentais) užaktuotų neapmokėtų atliktų Darbų Kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, jei Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nenumatyta kitaip.

- 9.11. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų atlikimo metu jo pasitelktų Subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ar jų turtui.
- 9.12. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų šalinimo.
- 9.13. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius bei papildomas išlaidas.
- 9.14. Užsakovas neatlygina Rangovo patirtų nuostolių, atsiradusių dėl Sutarties vykdymo sustabdymo.
- 9.15. Užsakovo atsakomybė Rangovui yra ribojama tiesioginiais nuostoliais ir negali viršyti Bendros sutarties kainos, nebent Sutartyje nurodyta kitaip.
- 9.16. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Rangovo pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.
- 9.17. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.
- 9.18. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad Šalies atstovai, pasirašę Sutartį, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti.

10. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

- 10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis. Nenugalimos jėgos sąlygos turi būti nustatomos kiekvienu konkrečiu atveju individualiai, o nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybe besiremianti Šalis privalo įrodyti, kad nenugalimos jėgos aplinkybės faktiškai turi tiesioginę įtaką Sutarties vykdymui. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties šalys LR teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 10.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažinti išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų neįvykdymo pagrindas.
- 10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 10.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms tęsiantis ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 5 (penkis) kalendorines dienas.

- 10.5. Šalims žinoma, kad nenugalima jėga nelaikomos aplinkybės, kai sutartiniai įsipareigojimai negali būti įvykdyti dėl prekių rinkoje, lėšų trūkumo ar Šalies kontrahentų padarytų savo prievolių pažeidimų.
- 10.6. Šalims žinoma, jog nustatant nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimą, Prekybos ir pramonės rūmų išduota pažyma, pati savaime materialinių teisiųjų padarinių nesukuria, kadangi atleidimo nuo civilinės atsakomybės už sutarties nevykdymą, civilinės atsakomybės netaikymo pagrindu laikytinas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo, bet ne pažymos išdavimo faktas.

11. Garantijos

- 11.1. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis, paslėptiems konstruktyvams 10 metų, esant tyčia paslėptiems defektams 20 metų garantinis laikotarpis. Objekte sumontuotiems įrenginiams suteikiamas toks garantinis terminas, kaip yra numatyta gamintojo išduotuose dokumentuose. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų užbaigimo akto įforminimo, jei Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nenustatyta kitaip.
- 11.2. Per garantinį laiką atsiradę defektai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos nustatomi ir konstatuojami dvišaliame Užsakovo ir Rangovo akte. Šiuos defektus Rangovas privalo nedelsiant per protingą laiką pašalinti savo lėšomis, atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją.
- 11.3. Jeigu Rangovas neatvyksta įvertinti defektų ar atsisako juos pašalinti, nurodytasis aktas surašomas dalyvaujant statybos/ remonto priežiūros atstovui arba trečiajai nesuinteresuotai šaliai ir defektus Užsakovas pašalina savo jėgomis arba pasitelkęs kitus rangovus. Tuo atveju Rangovas ne ginčo tvarka sumoka Užsakovui už atliktus defektų pašalinimo darbus, o taip pat 290 Eur baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.
- 11.4. Rangovas garantuoja, kad statybos/ remonto užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks Techninėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 11.5. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl Statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
- 11.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

12. Konfidencialumo įsipareigojimai

- 12.1. Šalys sutinka laikyti Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos, vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos apie šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis privalo atlyginti kitai šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.
- 12.2. Šalys viena kitai patvirtina, kad Sutarties vykdymas atitiks Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytus reikalavimus dėl Asmens duomenų apsaugos bei viešai neatskleistos informacijos.

13. Sutarties galiojimas ir pakeitimai

- 13.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja Šalių įgaliotiems atstovams pasirašius Specialiąsias rangos Sutarties sąlygas ir galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba tam tikrą šalių susitartą terminą, t. y. taip, kaip Šalys susitaria Specialiosiose rangos sutarties sąlygose, o garantiniai įsipareigojimai – iki garantinio laikotarpio pabaigos, jei Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nenumatyta kitaip.
- 13.2. Šalių įsipareigojimai, kurie pagal jų esmę galioja ir po Sutarties pasibaigimo (pvz., nuostatos reguliuojančios atsakomybės, atsiskaitymo klausimus pan.), galioja iki jų visiško įvykdymo.
- 13.3. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.
- 13.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
- 13.5. Sutartis gali būti keičiama Sutarties Šalims susitarus arba jeigu to reikalauja LR teisės aktai. Pakeitimai galioja, kai jie sudaryti raštu ir yra pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų.
- 13.6. Jei kitaip nenumatyta SS, pasirašyta/ arba elektroniniu/ mobiliuoju parašu pasirašyta ir vienos Šalies kitai persiųsta elektroninio ryšio priemonėmis Sutartis ir susitarimai dėl Sutarties pakeitimo ar papildymo, taip pat Sutarties vykdymo dokumentai, pripažįstami galiojančiais ir gali būti kaip įrodymas naudojami teisme. Už teksto ir parašo apsaugą bei tinkamumą, pasirašytus dokumentus perduodant elektroninio ryšio priemonėmis, atsako Šalis, išsiuntusi atitinkamą informaciją.

14. Sutarties nutraukimas

- 14.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.
- 14.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
 - 14.2.1. kai Rangovas sudaro Subrangos sutartį be Užsakovo rašytinio sutikimo;
 - 14.2.2. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą Darbų Sutartyje nurodytų laiku arba nesilaiko Sutarties grafiko, jos įvykdymo terminų;
 - 14.2.3. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;
 - 14.2.4. kai Rangovui yra inicijuojama (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba Rangovas tampa nemokus, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatyme, arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje, arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 14.2.5. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo Nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;
 - 14.2.6. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

- 14.3. Užsakovui raštu įspėjus Rangovą apie netinkamą Darbų atlikimą ir Rangovui vėluojant tinkamai įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu.
- 14.4. Esant svarbioms priežastims, Užsakovas turi teisę, įspėjęs ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, atsisakyti nuo Sutarties, sumokant Rangovui atlyginimą už faktiškai atlikto darbo dalį ir atlyginti realius nuostolius, padarytus Sutarties nutraukimu.
- 14.5. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 14.6. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Rangovas turės atlyginti Užsakovui visus patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį Užsakovui įsigyjant paslaugas iš trečiųjų asmenų.

15. Ginčų nagrinėjimo tvarka

- 15.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi LR teisės aktai. Sutartis sudaryta ir aiškinama vadovaujantis LR materialinės teisės normomis.
- 15.2. Sutartyje numatytiems delspinigiams, baudoms, netesyboms išieškoti (išskyrus nurašomoms baudoms ne ginčo tvarka) Šalys privalo pareikšti pretenzijas viena kitai. Šalys privalo išnagrinėti pretenzijas ir atsakyti į jas per 30 (trisdešimt) dienų nuo jų gavimo dienos.
- 15.3. Bet kokie ginčai ar nesutarimai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami geranoriškai abipusiu Sutarties šalių susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami LR teismuose pagal Užsakovo buvimo vietą.

16. Baigiamosios nuostatos

- 16.1. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba, jei Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose nenustatyta kitaip.
- 16.2. Jei Sutarties šalis yra užsienio subjektas, susirašinėjimo dokumentai gali būti papildomai verčiami į užsienio kalbą, o Rangovas įsipareigoja atlyginti visas dėl to patirtas Užsakovo išlaidas. Visi pranešimai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal Sutartį, bus laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku, faksimiliniu ryšiu, elektroniniu paštu adresais, nurodytais Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose .
- 16.3. Jei pasikeičia Šalies adresas, rekvizitai, kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį per protingą laiką nuo jų pasikeitimo momento.
- 16.4. Esant neatitikimams tarp Sutarties dokumentų, viršenybė dokumentams teikiama tokia eilės tvarka:
 - 16.4.1. UAB „Iremas“ Specialiosioms rangos Sutarties sąlygoms;
 - 16.4.2. UAB „Iremas“ Bendrosioms rangos Sutarties sąlygoms;
- 16.5. Sutarties šalys, keisdamos Bendrąsias rangos Sutarties sąlygų nuostatas, apie tai nurodo Specialiosiose rangos Sutarties sąlygose.
- 16.6. Šios Sutarties Bendrosios rangos Sutarties sąlygos yra patvirtintos Užsakovo ir viešai skelbiamos internetinėje svetainėje www.iremas.lt. Rangovui išreiškus pageidavimą raštu, jam Bendrosios rangos Sutarties sąlygos pateikiamos rašytine forma.
- 16.7. Rangovas, pasirašęs Specialiąsias rangos Sutarties sąlygas, yra laikomas sudaręs Sutartį bei susipažinęs su jos priedais; ir, jeigu pagal priedų esmę reikia, pritaręs Sutarties prieduose nurodytoms Sutarties vykdymo sąlygoms.
- 16.8. Bendrųjų sąlygų priedai, pateikti internetiniame tinklalapyje www.iremas.lt:

- 16.8.1. Priedas Nr.1 – Teritorijos schema (pridedamas prie Sutarties (SS), internetiniame puslapyje neskelbiamas);
 - 16.8.2. Priedas Nr.2 – UAB „Iremas“ darbuotojų, kitų asmenų, dirbančių bendrovėse, esančiose AB „Achema“ teritorijoje, neblaivumo ar apsvaigimo būsenos nustatymo, sulaikymo, pristatymo medicininei apžiūrai ir dokumentų įforminimo metodika;
 - 16.8.3. Priedas Nr.3 – Atmintinė rangovinėms organizacijoms kaip įforminti jai priklausančios įrangos, įrankių ir medžiagų įvežimą į AB „Achema“ teritoriją ir išvežimą iš jos;
 - 16.8.4. Priedas Nr.4 – Automobilinio transporto įvažiavimo į AB „Achema“ teritoriją taisyklės;
 - 16.8.5. Priedas Nr.5 – Atmintinė įvažiuojantiems ir įeinantiems į AB „Achema“ teritoriją;
 - 16.8.6. Priedas Nr.6 – Aktas apie atliktų darbų perdavimą – priėmimą forma Nr.2 (pavyzdys);
 - 16.8.7. Priedas Nr.7 – Pažyma apie atliktų darbų ir išlaidų vertę forma Nr.3 (pavyzdys);
 - 16.8.8. Priedas Nr.8 – Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo atliekant statybos / remonto darbus;
 - 16.8.9. Priedas Nr.9 – Prašymo forma gauti leidimą įeiti/įvažiuoti į AB „Achema“ Teritoriją;
 - 16.8.10. Priedas Nr.10 – Rangovo pateikiamų dokumentų sąrašas;
 - 16.8.11. Priedas Nr.11 Bendrieji kokybės reikalavimai rangovams.
- 16.9. Jei Sutarties vykdymo metu šiame skyriuje nurodytos metodikos, taisyklės, atmintinės, formos bus pakoreguotos/ pakeistos Užsakovo sprendimu, t. y. bus patvirtintos tokių taisyklių, formų, atmintinių, aktų ir kt. naujos redakcijos, tai Rangovas privalės vadovautis naujomis redakcijomis. Apie taisyklių, aktų, formų, metodikų, atmintinių ir kt. pakeitimus Užsakovas informuos Rangovą raštu.

Rangovas pareiškia, kad turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis rangos Sutarties sąlygomis ir sutinka su Bendrosiomis rangos Sutarties sąlygomis ir jos prieduose keliamais reikalavimais. Bendrosios rangos Sutarties sąlygos ir jos priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.