

UAB „IREMAS“ RANGOS SUTARTIES BENDROSIS S LYGOS (BS)

(galioja objektams ir darbams, atliekamiems AB „Achema“ gamybinėje Teritorijoje (toliau- Teritorija) ir kit UAB Koncernui „ACHEMOS GRUP“ priklausanioje bendrovi teritorijoje (UAB „Transachema“, UAB „Agrochema“, UAB „Gaschema LT“, UAB „Achempak“, UAB „Iremas“ ir kt.)

APIBR ŪŽIMAI

Užsakovas:

UAB „Iremas“, kurios buvein s adresas yra Jonalaukio k., Ruklos sen., LT-55296 Jonavos rajonas, kodas 256906220, PVM mok tojo kodas LT569062219, toliau tekste – Užsakovas;

Rangovas:

Fizinis ar juridinis asmuo, su kuriuo Užsakovas sudar Sutart , toliau tekste - Rangovas. O abu kartu – Šalys;

Subrangovas:

Fizinis ar juridinis asmuo, su kuriuo Rangovas sudar Sutart , šioje Sutartyje numatytos Darb dalies ar etapo atlikimui;

Sutartis:

Tarp Užsakovo ir Rangovo sudaryta rangos Sutartis, skaitant Bendr sias (BS) ir Speciali sias s lygas (SS), priedus, specifikacijas, br Źinius ir kitus dokumentus, kurie yra traukti Sutart arba prid ti prie jos (toliau tekste – Sutartis);

Bendrosios rangos Sutarties s lygos (BS):

Šios, Užsakovo parengtos, bendrosios rangos Sutarties s lygos;

Specialiosios rangos Sutarties s lygos (SS):

S lygos, d l kuri Źalys susitaria atskirai, pasirašydamos Sutart ;

Darbai:

Visa tai, k Rangovas turi atlikti, pagaminti, sumontuoti, pateikti, suprojektuoti, suremontuoti, pastatyti pagal Sutarties s lygas;

Darb atlikimo vieta:

Vieta, kurioje atliekami Sutartyje numatyti darbai;

Darb perdavimo-pri mimo aktas:

Šali pasirašytas Sutarties vykdymo dokumentas, kuris patvirtina darb ar j dalies atlikimo bei perdavimo Užsakovui fakt ;

Technin dokumentacija:

Specifikacijos, planai, br Źiniai, schemas, projektai bei kiti techniniai dokumentai, kuriuos Šalys pateikia viena kitai Darbams atlikti;

Darb apimtis:

Darb , kuriuos Rangovas turi atlikti pagal Sutart , visumos aprašymas;

Darbo priemonės:

Visos Darbams atlikti reikalingos priemonės, skaitant prietaisus, rankius, mašinas, tačiau jais neapsiribojant;

Medžiagos:

Žaliavos, daiktai, kurie yra naudojami, teikiant paslaugas ar atliekant Darbus;

1. Sutarties dalykas. Darb aprašymas. Darb atlikimo terminai.

1.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovassipareigoja savo jėgomis ir rizika atlikti Sutartyje numatytus darbus (toliau – Darbai) bei perduoti darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas sipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais, jeigu Šalys nesusitarė kitaip.

1.2. Detalus Darbų aprašymas nurodomas Sutartyje (SS);

1.3. Darbų atlikimo terminai nurodomi Sutartyje (SS);

2. Sutarties Darbų Kaina ir apmokėjimo sąlygos

2.1. Sutarties Kaina nustatyta vadovaujantis konkursine užduotimi, rangovo parinkimo protokolu, suderintomis sąlygomis, projektine dokumentacija, defektiniais žiniarašiais ir nurodoma Sutartyje (SS);

2.2. bendra darbų kaina su PVM nurodyta SS (toliau – Kaina) yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Objekto atskirais projektavimo/statybos/remonto etapais ir Darbais. Kaina gali kisti tik Užsakovui keičiant projektą bei pageidaujant atlikti papildomus darbus arba dalies darbų atsisakant. Visi pakeitimai turi būti forminti dvišaliu rašytiniu susitarimu;

2.3. PVM mokestis priskaičiuojamas vadovaujantis LR statymų nustatyta tvarka.

2.4. Atliktų darbų priemonės ir apmokėjimas už juos yra vykdomas tokia tvarka:

2.4.1. Rangovas kas mėnesį su matos pagrindu surašo faktiškai vykdytų darbų aktų forma Nr.2 (**priedas Nr.6**) ir pažymėjimą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę forma Nr. 3 (**priedas Nr. 7**), ir iki einamo mėnesio ___ dienos pateikia Užsakovui. Rangovui iki einamo mėnesio ___ dienos nepateikus aukščiau minėto dokumento, Užsakovas turi teisę aktavimui už atliktus darbus nukelti kit mėnesį. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo atliktų darbų aktų pateikimo dienos pasirašo atliktų darbų perdavimo-priemonės aktą ir pažymėjimą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę arba per tą patį laikotarpį pateikia Rangovui motyvuotą atsisakymą pasirašyti;

2.4.2. Užsakovas, pasirašęs vykdytų darbų aktą ir pažymėjimą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę bei gavęs PVM sąskaitos-faktūros originalą, per Sutarties SS nurodytą kalendorinį terminą dienomis terminu nuo sąskaitos gavimo dienos, perveda PVM sąskaitoje fakturoje nurodytą pinigų sumą Rangovo sąskaitai banke. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų aktų, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti atliktų darbų defektai ir/arba Užsakovui padaryti nuostoliai;

2.4.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti nuo kiekvieno apmokėjimo už Rangovo atliktus darbus ne mažiau kaip Sutarties SS nurodytą dalį procentais nuo Kainos ir atlikti galutinį atsiskaitymą su Rangovu, kai darbai baigti pagal Sutartį ir kai abi Šalys pasirašo galutinį atliktų darbų perdavimo-priemonės aktą. Atliktų darbų perdavimo-priemonės aktas yra pasirašomas po to, kai yra atlikti atliktų darbų bandymai, jei tokie bandymai atskirioms darbų dalims (grupoms) yra

reikalingi, pateikti visi reikalaujami tokios pobūdžio darbams ir pagal sutarties sąlygas numatyti dokumentai.

- 2.4.4. Uždavotav turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:
neištaiso atliktą darbą defektų;
nevykdo Šalių pasitarimų protokoluose patvirtintą darbą, terminą, kitus reikalavimus ir raštu nepateikia motyvuoto paaiškinimo, jei šie darbai numatyti projekte ir sąmatose;
pašalina defektus, nesugeba užtikrinti visos darbų apimties kokybės reikalavimų; užbaigus Darbus, nepateikia reikalaujamos išpildymo dokumentacijos, draudimo liudijimų, garantinių raštų ir kitų Subrangovui pagal atliktą darbą pobūdį reikalingų pateikti dokumentų;
- 2.4.5. Uždavotav turi teisę traukti mokėjimo balansų sumas, mokėtinas pagal šią Sutartį, susijusias su Rangovui pateikiamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 2.4.6. Uždavotavui per klaidą pervadus Rangovui didesnę sumą, negu nurodyta pateiktoje PVM sąskaitoje-faktoje, tokių permokėjimų Rangovas sipareigoja Uždavotavui grąžinti per 2 darbo dienas nuo Uždavotavo rašytinio pareikalavimo dienos;
- 2.4.7. Susidarius būtinumui atlikti papildomus darbus – tai forminama atskiru aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties, darbų kainas skaičiuojant laimėto konkurso kainų lygiu. Tokiu atveju, vadovautis LR Aplinkos ministerijos atestuotomis parengtais, tam laikui galiojančiais kainiais.

3. Šalių pareiškimai

3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.1.1. Sutartį sudarant, turėdamas tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamas realiai vykdyti Sutartyje nurodytus sipareigojimus Darbų apimtims ir terminais;
- 3.1.2. Sutartį sudarant nepažeisdamos ir neturėdamas tikslo pažeisti Lietuvos respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jos veiklų reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių sipareigojimų;
- 3.1.3. Šalys yra mokios, jos veikla nėra apribota, jos teisės pinigines prievoles nėra suvaržytos: nėra areštuotos; nėra taikomos laikinos apsaugos priemonės; nėra draudimo perleisti kreditorinius reikalavimus; Šalių atžvilgiu nėra pradėta jokia teisminė procedūra, dėl kurios vykdymo Sutartis galėtų būti pripažinta neteisėta, skaitant, bet neapsiribojant bankroto ar restruktūrizavimo procedūras; Šalims nėra žinoma apie taikomus kitus teisinius instrumentus, dėl kurių Sutartis galėtų būti pripažinta neteisėta, o Šalys, sudarydamos Sutartį, nepažeidžia jokiems žinomiems trečiųjų asmenų (esamų kreditorių) interesams ir teisėms.

3.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.2.1. susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kitais jo reikalavimu Uždavotavo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems sipareigojimams vykdyti bei darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą visų Sutartimi prisiimamų sipareigojimų vykdymą ir jos kokybę;
- 3.2.2. Rangovas pats bei jo sutartinius sipareigojimus vykdydantis ir Darbus atliekantis asmuo (toliau – Subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visus kitus reikiamus kvalifikacijų ir kompetencijų Darbams ir sipareigojimams, numatytiems Sutartyje vykdyti;
- 3.2.3. turi visas technines, intelektualines, fizines bei kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;

- 3.2.4. Darbus atliks griežtai laikydamasis reikalavim , tvirtint LR civiliniame kodekse, LR statybos statyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose galiojančiuose teisės aktuose;
- 3.2.5. jam yra žinoma, kad Darbai bus atliekami veikiančioje monijoje, jos teritorijoje (toliau AB „Achema“ teritorija – **Teritorija**, Teritorijos schema – **priedas Nr.1**);
- 3.3. Sutarties Šalys sipareigoja, kad pasikeitus aplinkyboms, nurodytoms Sutarties Bendrųjų sąlygų (BS) punktuose 3.1.3., 3.2.2., apie tai raštu informuoti kitą šalį ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Tinkamai ir laiku nepateikus šios informacijos, pasekmės atitenka Šaliai, nevykdžiusiai ši sipareigojimų .

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. Rangovas turi teisę :

- 4.1.1. rengti savo lėšomis jam Rangovo leidimu išskirtoje teritorijoje laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir Medžiagoms saugoti;
- 4.1.2. laikydamasis saugos bei kitų norminių ir Užsakovo monijos lokalinių teisės aktų reikalavimų , pateikti Teritorijai iškrauti, priimti ir sandėliuoti reikalingas medžiagas, gaminius, renginius, komplektuojamąsias detales ir kitą techniką Užsakovo jam nurodytoje vietoje;
- 4.1.3. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau nustatyto termino, keisti į apimtį, tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą .

4.2. Rangovas sipareigoja:

- 4.2.1. darbus atlikti, laikydamasis LR statymų bei po statyminių aktų bei saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00, laikytis nuostatų išdėstytų „Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo atliekant statybos / remonto darbus“, **priedas Nr.8**, užtikrinti darbų saugą , gaisrinę ir aplinkos apsaugą statomame/remontuojamame objekte, o jei Rangovas nesilaiko galiojančių esamų normų ir taisyklių ir dėl jo kaltės bus padaryti Užsakovui nuostoliai, žala aplinkai ir žmonėms sveikatai, Rangovas privalo juos atlyginti pagal pateiktą nuostolių ir žalos paskaičiavimo kalkuliaciją ;
- 4.2.2. nustatytu laiku ir kokybiškai atlikti visus Darbus, priduoti reikiamą techninę ir išpildymo dokumentaciją ;
- 4.2.3. ne vėliau, kaip prieš 5 (darbo) dienas raštu pranešti Užsakovui apie Objekto/Darbų užbaigimą , prašant organizuoti jį priėmimą ;
- 4.2.4. visos Rangovo Darbams atlikti naudojamos medžiagos, renginiai turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir specifikacijas. Rangovo medžiagos, kurios bus panaudotos darbams atlikti, turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties vertinimas ir „CE“ ženklavimas“, STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ reikalavimus ir Europos Bendrijos Tarybos 1988-12-21 direktyvos 89/106/EEC nuostatas bei turėti atitikties ir gamybos kontrolės sertifikatus. Užsakovo pateiktas medžiagas Rangovas sipareigoja naudoti griežtai pagal sunaudojimo normas ir specifikacijas.
- 4.2.5. savo lėšomis rengti elektros ir kitų resursų apskaitą ir savalaikiai atsiskaityti už sunaudotą elektros energiją bei kitas Užsakovo suteiktas paslaugas pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą ;
- 4.2.6. imtis visų priemonių Užsakovo jam patikto objekto, medžiagų , žaliavų saugumui užtikrinti. Tuo tikslu Rangovas kartu su apsaugos tarnyba UAB „Budrus sakalas“ regiono padalinio vadovais nustato remontuojamo objekto, medžiagų , technikos ir rangos apsaugos organizavimo tvarką . Rangovui tenka visa ši objekto, medžiagų , žaliavų sugedimo, praradimo, žuvimo rizika, kol juos priims Užsakovas;
- 4.2.7. Rangovas yra pats atsakingas už mažų gabaritinių rankinių , rangos, detalių ar medžiagų , kuriuos galima patalpinti stacionariomis patalpomis, apsaugą . Baigus darbą , patalpas Rangovo darbuotojas turi užrakinti;

- 4.2.8. baigus Darbus, Rangovas sipareigoja, kai darbai atlikti iš Užsakovo medžiag , gr žinti liku ius ir pagrindines atliekas per 5 (penkias) darbo dienas pagal perdavimo – pri mimo akt . Visas kitas po demontavimo darb likusias medžiagas bei rangas, Rangovas savo j gomis bei l šomis pašalina iš Teritorijos ir Užsakovui pateikia pažymas apie j utilizavim LR statym ir po statymini akt nustatyta tvarka;
- 4.2.9. visiems Rangovo darbuotojams prieš darb pradži privalo b ti atliekamas vadinis instruktavimas AB „Achema“ saugos darbe skyriuje apie kenksmingus faktorius, pavojingus veiksnius Teritorijoje. Išklausius vadin instruktavim , UAB „Budrus sakalas“ leidim biure išduodamas leidimas eiti/ važiuoti Teritorij (Prašymo forma leidimui gauti- **priedas Nr.9**). Visi Rangovo darbuotojai prieš darb pradži privalo išklausyti pirmin instruktavim darbo atlikimo vietoje saugos ir sveikatos, priešgaisrin s saugos, aplinkosaugos klausimais, rašant padalinio instruktavim darbo vietoje registravimo žurnal ;
- 4.2.10. visiškai atsakyti už darb saug Rangovui perduotoje teritorijoje ir/ar jam priskirtoje Darb atlikimo vietoje, nepriklausomai nuo to, kas vykdo darbus, išskyrus atvej , jei nelaimingo atsitikimo ar incidento priežastis – veikian ios Užsakovo (ar Teritorijoje esan ios kitos) mon s taka ir jei tai nustatyta kompetenting valstyb s institucij . Tirti, registruoti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus ar incidentus su savo pavaldžiais darbuotojais, nedalyvaujant Užsakovo atstovui. Apie nelaiming atsitikim Rangovas turi pranešti Užsakovui nedelsiant, bet ne v liau kaip per 1 (vien) darbo dien ;
- 4.2.11. atsakyti už aplinkos apsaugos reikalavim vykdym Rangovui perduotoje Teritorijoje nepriklausomai nuo to, kas vykdo darbus;
- 4.2.12. Rangovui/Subrangovui dirbant Teritorijoje, Rangovas/Subrangovas privalo laikytis ir vykdyti toje darbo vietoje (objekte) galiojan ius darb saugos, gaisrin s saugos reikalavimus, aplinkos apsaugos reikalavimus, forminti nustatytos formos darb leidimus. Privalo laikytis Lietuvos Respublikos “Darbuotoj saugos ir sveikatos statymo” bei galiojan i po statymini akt reikalavim . Už kiekvien saugos darbe, aplinkos apsaugos reikalavim išaiškint (nustatyt) pažeidim Rangovas moka 290 Eur baud , kuri Užsakovas išskai iuoja iš mok jim už atliktus darbus ne gin o tvarka. Jei pažeidimas, susij s su autotransporto ar k limo transporto mechanizm jud jimu, iššauk agregato arba cecho avarin sustojim , Rangovas moka 290 Eur baud ir atlygina visus tiesioginius Užsakovo patirtus nuostolius. Kiekvienas saugos darbe, aplinkos apsaugos reikalavim pažeidimas forminamas aktu, kur surašo Užsakovas ir su kuriuo supažindinamas Rangovo atstovas. Aktai surašomi dviem egzemplioriais, kurie turi vienod juridin gali . Vienas egzempliorius saugomas pas Užsakov , kitas perduodamas Rangovui;
- 4.2.13. kiekvienas Rangovo/Subrangovo darbuotojas privalo darbo vietoje tur ti techniškai tvarking , patikrint „A2B2E2K2P3“ ar analogišk kitos mark s dujokauk , šalm , akinius, kitas reikalingas asmenin s apsaugos priemones, o jei reikia, ir kolektyvines apsaugos priemones, mok ti jomis naudotis. D v ti tvarkingus darbo r bus, avalyn ;
- 4.2.14. dirbdamas Rangovas naudoja tik techniškai tvarking , reikiamai pagamint , išbandyt ir užregistruot rang ;
- 4.2.15. Rangovas užtikrina, kad jo/ Subrangovo darbuotojai Teritorijoje b t blaiv s, neapsvaig nuo alkoholini , narkotini ar toksini medžiag ir nenešt , nevežt ar kitaip negabent /iš Teritorij (jos) alkoholini g rim , narkotini ar toksini medžiag . Už kiekvien Teritorijoje nustatyt girtavimo, kontrol s postuose sulaikyt einant ar išeinant /iš Teritorij (jos) neblaiv , apsvaigus nuo narkotini ar toksini medžiag darbuotoj Rangovas moka Užsakovui 1450 Eur baud , o už alkoholini g rim , narkotini ar toksini medžiag nešim / vežim , gabenim , išnešim /išvežim – 435 Eur baud , kurias Užsakovas išskai iuoja iš mok jimo už atliktus darbus ne gin o tvarka. Neblaiviu laikomas Rangovo/Subrangovo darbuotojas, kurio iškvepiamame ore, kraujyje, šlapime ar kituose organizmo skys iuose alkoholio koncentracija viršija 0 promil s. Šalys, nustatant neblaivum , vadovaujasi „UAB „Iremas“ darbuotoj , kit asmen , dirban i bendrov se, esan iose AB „Achema“ ir kit UAB Koncernui „Achemos

- grup “ priklausan i bendrovi teritorijoje, neblaivumo ar apsvaigimo b senos nustatymo, sulaikymo, pristatymo medicininei apži rai ir dokument forminimo metodika“ (**priedas Nr.2**). Užsakovas, arba UAB “Budrus sakalas” sulaik s Teritorijoje girtaujant , neblaiv , apsvaigus nuo narkotini ar toksini medžiag ar nešant /gabenant alkoholinius g rimus, narkotines ar toksines medžiagas Rangovo/Subrangovo darbuotoj , vienašališkai surašo akt , nekvie iant Rangovo atstovo, šio fakto nustatymui. Teritorija apibr žta schemeje (Teritorijos schema - **priedas Nr.1**). Apie neblaiv , apsvaigus ar sulaikyt nešantis alkoholinius g rimus, narkotines, toksines medžiagas darbuotoj , Užsakovas dokumentus perduoda Rangovui;
- 4.2.16. Rangovas, vykdomiems darbams, privalo tur ti Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytos formos leidimus;
- 4.2.17. Rangovo/Subrangovo darbuotojai privalo b ti pasitikrin sveikat , apmokyti, atestuoti, tur ti reikiamus galiojan ius kvalifikacijos pažym jimus bei leidimus eiti Užsakovo teritorij ;
- 4.2.18. Rangovas užtikrina ir garantuoja, kad jis/Subrangovas nenaudos vaik šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, darbinant asmenis, nepažeis Asmen iki aštuoniolikos met darbinimo, sveikatos patikrinimo ir j galimybi dirbti konkret darb nustatymo tvarkos, darbo laiko aprašo, jiems draudžiam dirbti darb , sveikatai kenksming , pavojing veiksni s rašo, patvirtint LRV nutarimais, j reikalavim ;
Rangovas užtikrina, kad jo ir jo Subrangovo darbuotojai, kurie prieš darb pradži bus instruktuojami, tur s darbuotojo amži rodant dokument , ir, Užsakovui pareikalavus, juos pateiks. Nusta ius, kad Rangovas/Subrangovas Sutartyje numatytiems Darbams atlikti siun ia vaik (vaikus), jie nebus instruktuojami ir leidimai eiti Užsakovo Teritorij nebus jiems išduoti;
Rangovo/Subrangovo darbuotojui nutraukus darbo sutart , nedelsiant raštu informuoti ir gr žinti leidim eiti Teritorij Užsakovo galiotam asmeniui - UAB “Budrus sakalas”.
Atsakomyb už vaiko siuntim Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, neteis t leidim panaudojim tenka Rangovui ir už kiekvien nustatyt pažeidim d l vaiko () siuntimo atlikti Sutartyje numatytus Darbus, neteis to leidimo panaudojimo fakt Rangovas sumoka 145 Eur baud ir kompensuoja su tuo susijusius nuostolius pagal Užsakovo pateikt kalkuliacij ;
- 4.2.19. Rangovas, raštu suderin s su Užsakovu, gali perduoti subrangos pagrindu atlikti Sutarties dal . Rangovas tokiu atveju neatleidžiamas nuo atsakomyb s d l jo pasamdyto Subrangovo veiksm ar neveikimo;
- 4.2.20. pateikti mon s kvalifikacijos atestatus, akreditavimo pažym jimus, darb vadovo kvalifikacijos atestatus, liudijimus, išduotus Lietuvos technin s prieži ros tarnyb , suteikian i teis remontuoti ir gaminti potencialiai pavojingus renginius ir kitus, jei reikalauja LR statymai ir po statyminiai aktai arba Užsakovo reikalavimu;
- 4.2.21. paskirti Rangovo darbuotoj , kuris b t atsakingas d l atsi st Užsakovo Teritorij dirbti mechanizm bei transporto priemoni techninio parengimo tinkamumo, taip pat nuolat priži r t , kai Darb atlikimo vietoje dirbama su mechanizmais ir transporto priemon mis;
- 4.2.22. visiems atliekamiems pasl ptiems darbams pateikti dengt darb aktus, visiems darbams – panaudot medžiag ir rengim identifikavimo dokumentus, darb technologijos projekt , statybos darb žurnalus ir nuosekliai fiksuoti vis darb eig , užpildant išimtinai visus skyrius ir formas;
- 4.2.23. vis panaudot medžiag , gamini , konstrukcij bei rengini pasus ir sertifikatus pateikti valstybine kalba arba prid ti tinkamai patvirtintus vertimus;
- 4.2.24. prieš bet kuri Darb pradži pateikti numatom panaudoti statybini medžiag identifikavimo dokumentus, galinan ius nustatyti faktišk medžiag r š , ženkl , kokyb , galiojimo terminus ir t.t., ir darbus vykdyti tik gavus technin s prieži ros leidim ;
- 4.2.25. Už kiekvien Rangovo/ Subrangovo darbuotojo sunk ar mirtin nelaiming atsitikim Teritorijoje, išskyrus, kai nelaimingo atsitikimo priežastis veikian ios Užsakovo (ar kitos Teritorijoje esan ios bendrov s, cecho) taka, Rangovas moka Užsakovui 2900 Eur

- kompensacij už Teritorijos savininko, AB „Achema“, dalykinį reputacijos pakėmimą, kuri Užasakovas išskaičiuoja iš mokėjimo už atliktus darbus ne ginčo tvarka, remiantis nelaimingo atsitikimo tyrimo akto kopija. Teritorija apibrėžta schemoje **(priedas Nr.1)**;
- 4.2.26. Rangovas/Subrangovas, vykdydamas pažeidimą, dėl kurio sutriko Teritorijoje veikianios gamybos kurio nors padalinio darbas, arba susidarę realūs pavojus esant statiniams ar kitoms konstruktyvams pastovumui ar išlikimui, arba susidarę reali grėsmė žmonių sveikatai ar gyvybei (tačiau be žmonių sužalojimų ar aukų) atlygina visus dėl to susidariusius nuostolius ir moka baudą nuo 3 000 Eur iki 5 000 Eur (baudos dydį galutinai nustato AB „Achema“ ir Užsakovo komisija);
- 4.2.27. Vykus bet kokiam incidentui (vagystei, pasikėsinimui pasisavinti svetimą turtą, girtavimui ir kt.) ir UAB „Budrus sakalas“ apsaugos darbuotojui sulaukiant bet kurio Rangovo/Subrangovo darbuotojų ir jam reikalaujant iš tariamo pažeidėjo išsamaus rašytinio pasiaiškėjimo, toks apsaugos darbuotojo reikalavimas turi būti privalomai ir skubiai vykdomas;
- 4.2.28. Savo lėšomis rengti darbų atlikimo zonos aptvėrimą pagal galiojančius darbų saugos reikalavimus. Rangovas/Subrangovas rangos, ranki ir medžiagų vežimą Teritorijoje ir išvežimą iš jos vykdo pagal „Atmintiną rangovinėms organizacijoms kaip forminti jai priklausanios rangos, ranki ir medžiagų vežimą AB „Achema“ teritorijoje ir išvežimą iš jos“ **(priedas Nr.3)**;
- 4.2.29. Už kiekvieną Teritorijoje Rangovo/Subrangovo darbuotojo vykdytą vagystą, Rangovo/Subrangovo darbuotojo sulaukiant vagiant ar bandant bet koku neteisėtu būdu išgabenti materialines vertybes iš Teritorijos, skiriama 1450 Eur bauda, kuri Užasakovas išskaičiuoja iš mokėjimo už atliktus darbus ne ginčo tvarka. Užasakovas, sulaukiant vagiant ar bandant iš Teritorijos neteisėtai išgabenti materialines vertybes Rangovo/Subrangovo darbuotojų, vienašališkai surašo aktą, nekviestą Rangovo/Subrangovo atstovų šio fakto forminimui. Nustatyto vagystas ar neteisėto materialinių vertybių bandymo išgabenti iš Teritorijos fakto forminimo dokumente nuorašus Užasakovas perduoda Rangovui;
- 4.2.30. Materialines vertybes paimti ir pervežti iš vieno Užsakovo cecho kitą galima tik nustatyta Teritorijos savininko, AB „Achema“, tvarka, su kuria Rangovas supažindinamas pasirašytinai Užsakovo padalinyje, pirminio instruktavimo metu. Už kiekvieną šios tvarkos pažeidimą Rangovas sumoka 145 Eur baudą.
- 4.2.31. Kai su netinkamais leidimais ar su neteisėtais formintais leidimais (išskyrus materialinių vertybių neatitikimą faktiniam ir dokumentuose nurodytam kiekiui, nomenklatūrai ir pan.) bandoma išvežti, išnešti ar kitaip išgabenti iš Teritorijos materialines vertybes, Rangovas moka iki 290 Eur baudą ne ginčo tvarka. Kiekvienu konkrečiu atveju baudos dydį nustato nuolat veikianti komisija, kurios posėdžiuose dalyvauja Rangovas;
- 4.2.32. Rangovas padengia Užsakovui nuostolius, patirtus dėl sprogimo ar gaisro, kilusių dėl Rangovo/Subrangovo darbuotojų kaltės ir/arba dėl gaisrinės saugos reikalavimų nesilaikymo;
- 4.2.33. Aplinkos apsaugos srityje:
- 4.2.33.1. atliekant darbus, neteršti aplinkos. Atliekas rėšiuoti ir apskaityti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Aplinkos ministro 2006 12 29 sakymu Nr. D1-637 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), ir „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Aplinkos ministro 1999 07 14 sakymu Nr. 217 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekas priduoti atliekų tvarkytojams pagal LR galiojančią tvarką;
- 4.2.33.2. informuoti Užsakovą apie turimą sutartį su atliekų tvarkytoju. Pateikti kopijas dokumentų (atitinkamai pavojingų atliekų lydraščių, krovinių važtaraščių, atliekų perdavimo akto ir pan.), patvirtintą atliekų perdavimą atliekų tvarkytojams;
- 4.2.33.3. savaviečiai mechanizmai, transporto priemonės turi turėti galiojantį techninį sąrašą. Šios priemonės vairuotojai privalo laikytis „Automobilinio transporto važiavimo AB „Achema“ teritorijoje taisyklių“ reikalavimų **(priedas Nr.4)**;

- 4.2.33.4. turim mechanizm su vidaus degimo varikliais dujų išmetimas neturi viršyti leistin norm . Kiekvien dien savo s skaita sutvarkyti darbo viet ir aplink , pašalinti iš Objekto susikaupusias šiukšles ir statybin lauž (tarp j ir susikaupus , vykdant demontavimo darbus) pagal Lietuvos Respublikoje galiojan i tvark . Už šio punkto reikalavim nesilaikym , Rangovas atsako statym nustatyta tvarka bei sumoka 300 Eur baud , kuri Užsakovas išskaičiuoja iš mok jimo už atliktus darbus ne gin o tvarka;
- 4.2.34. supažindinti savo ir Subrangov darbuotojus su AB „Achema“ Teritorijoje galiojan iomis taisykl mis: „Atmintin važiuojantiems ir einantiems“ (**priedas Nr.5**), „Automobilinio transporto važiavimo AB „Achema“ teritorij taisykl s“ (**priedas Nr.4**), „Atmintin rangovin ms organizacijoms kaip forminti jai priklausan ios rangos, ranki ir medžiag vežim AB „Achema“ teritorij ir išvežim iš jos“ (**priedas Nr.3**), „UAB „Iremas“ darbuotoj , kit asmen , dirban i bendrov se, esan iose AB „Achema“ ir kit UAB Konzernui „ACHEMOS GRUP “ priklausan i bendrovi teritorijoje, neblaivumo ar apsvaigimo b senos nustatymo, sulaikymo, pristatymo medicininei apži rai ir dokument forminimo metodika“ (**priedas Nr.2**). Griežtai j laikytis;
- 4.2.35. nuolat teikti Užsakovo saugos darbe skyriui informacij apie nukent jusius darbuotojus d l nelaiming atsitikim darbe, vykusi Teritorijoje, d l kurio nukent jusysis prarado darb ingum daugiau negu 1 (vienai) dienai;
- 4.2.36. vežant negabaritinius krovinius, forminti atskir leidim . Užsakovo Teritorijoje estakad aukštis yra iki 4 m., transporto jud jimo greitis – 30 km/val.;
- 4.2.37. vykus nelaimingam atsitikimui ar incidentui Teritorijoje, nedelsiant apie tai pranešti šiais telefon numeriais: avarijos atveju – 8 349 56601; AB „Achemos“ poliklinika – 8 349 56603; AB „Achemos“ bendrov s dispe eris – 8 349 56636. Šiuos telefon numerius Rangovas privalo, ne mažesniame kaip A3 formato lape, užrašyti ir pakabinti matomoje vietoje Darb aikštel je;
- 4.2.38. dalyvauti Darb užbaigimo akto forminime, priduoiant atliktus Darbus ir pateikti vis reikaling išpildymo dokumentacij :
- atliktoms vidaus ir lauko inžinerin ms komunikacijoms pateikti geodezines išpildymo schemas ir bandym aktus, patikrintus ir pasirašytus Užsakovo technin s prieži ros specialist ;
 - sumontuot inžinerini sistem pasus ir supažindinti Užsakovo paskirtus asmenis su Rangovo sumontuotos rangos komplektiškumu;
 - dengt darb aktus;
 - kitus išpildymo dokumentus pagal LR galiojan ius STR ir EN reikalavimus;
- 4.2.39. Rangovo/Subrangovo pateikt medžiag , gamini , konstrukcij , rengini pasus ir sertifikatus pateikti valstybine kalba arba prid ti tinkamai patvirtintus vertimus;
- 4.2.40. nedelsiant, bet ne v liau kaip per 1 (vien) darbo dien raštu sp ti Užsakov nuo tada, kada sužinojo arba tur jo sužinoti, kad gauta iš Užsakovo medžiaga netinkama, arba blogos kokyb s; kad Užsakovo nurodym laikymasis sudaro gr sm atliekamo darbo tinkamumui ir tvirtumui; kad yra kit nuo Rangovo nepriklausan i aplinkybi , sudaran i gr sm atliekamo darbo tinkamumui ir tvirtumui. Jei Rangovas nesilaiko šio Sutarties punkto reikalavim , jis apmoka Užsakovui visus d l to patirtus nuostolius pagal pateikt Užsakovo kalkuliacij ;
- 4.2.41. jei Rangovas negr žina medžiag liku i ir pagrindini atliek per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darb užbaigimo akto pasirašymo arba visai j negr žina, Rangovas sumoka negr žint medžiag , j liku i vert ir sumoka iki 1 000 Eur baud ;
- 4.2.42. Rangovas, pasteb j s netikslum projekte ar projektini neatitikim normatyviniams dokumentams, privalo raštu per 1 (vien) darbo dien informuoti Užsakov , ir darbus t sti tik gav s Užsakovo raštišk nurodym ;

- 4.2.43. per Užsakovo nurodyt , technologiškai pagr st termin šalinti defektus, susijusius su netinkamu darb atlikimu. Atlikt darb tr kum ar defekt , nesusijusi su Užsakovo pateikiam medžiag kokybe, šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio darb termino;
- 4.2.44. Rangovas, per 1 (vien) darbo dien prieš pasl pt darb vykdym , informuoja Užsakovo technin s prieži ros atstov ir gauna leidim darbus atlikti. Ne vykdžius šios prieduol s, pasl pt darb aktas ir statybos/remonto darb žurnale nepasirašoma. Rangovas, prarad s pasl pt darb aktus, privalo savo l šomis juos atkurti bei, Užsakovui nurodžius, savo l šomis atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcij tyrimus bei atstatyti prad in pad t ;
- 4.2.45. netrukdyti Užsakovo tiesiogiai parinkt Rangov /Subrangov /Tiek j darbui Objekte. Tais atvejais, kai d l atliekam darb pob džio ar objektyvi priežas i ne manoma išvengti trukdymo, Rangovas turi ne mažiau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas apie tai informuoti Užsakov bei pasistengti dirbti taip, kad tai kiek galima mažiau trukdyt Užsakovo tiesiogiai parinkt Rangov /Subrangov /Tiek j darbui arba dirbti pagal Užsakovo nustatyt darb atlikimo tvark ir grafik , kuris yra privalomas Rangovui;
- 4.2.46. vykdyti Sutarties Prieduose, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, numatytus sipareigojimus, reikalavimus.

5. Užsakovo teis s ir pareigos

5.1. Užsakovas turi teis :

- 5.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir priži r ti atliekam Darb eig ir kokyb , Darb grafiko laikym si, patikrinti medžiag , naudojam Darbams, kokyb , darb saugos, gaisrin s saugos ir aplinkosaugos reikalavim laikym si;
- 5.1.2. pateikti nurodymus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir reikalauti j vykdymo;
- 5.1.3. kviesti nepriklausomus ekspertus atlikt Darb kokybei vertinti, kuri išvados Šalims tur s privalom reikšm ;
- 5.1.4. ne gin o tvarka išskaityti Rangovui priskai iuotas netesybas iš Rangovui mok tin sum ;
- 5.1.5. neapmok ti už Darbus, kol nepateikta Sutarties (BS) 4.2.20., 4.2.22., 4.2.23., 4.2.33.2., 4.2.38 punktuose nurodyta dokumentacija.

5.2. Užsakovas sipareigoja:

- 5.2.1. keisti ir koreguoti s matin dokumentacij tik suderin s su Rangovu;
- 5.2.2. esant reikalui, pagal Rangovo reikalavim , per 48 val. iškviesti reikalingas kontroliuojan ias organizacijas, Darb eigoje iškilusi klausim sprendimui;
- 5.2.3. vykdyti Sutarties Prieduose, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, numatytus sipareigojimus, reikalavimus;
- 5.2.4. nustatyti Darb zon ribas ir perduoti Rangovui abiej Šali pasirašytu aktu;
- 5.2.5. esant galimybei, sudaryti s lygas Rangovui savo s skaita prisijungti elektros rang , vanden , gar ir kt., pagal papildom sutart su Rangovu, kurioje numatomas atsiskaitymas už sunaudot elektros energij bei vanden pagal apskaitos prietais parodymus LR Vyriausyb s patvirtintais tarifais, jei kitaip nenustatyta Sutarties (SS) specialiosiose s lygose;
- 5.2.6. priimti iš Rangovo baigtus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti;
- 5.2.7. organizuoti visiems Rangovo/Subrangovo darbuotojams vadin instruktavim AB „Achema“ darb saugos skyriuje, pirmin instruktavim darbo vietoje, tikslin - prieš darb pradži . vadinio ir pirminio instruktavimo darbo vietoje metu nustatyti transporto ir p s i j jud jimo tvark . Pirminio instruktavimo metu supažindinti Rangov su Teritorijoje vykdoma veikla, aplinkos apsaugos reikalavimais;
- 5.2.8. pasteb jus ir užfiksavus Darb defektus, nedelsiant pranešti apie tai Rangovui;
- 5.2.9. po Rangovo savalaikio ir pagr sto sp jimo, nedelsiant, bet ne v liau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pakeisti netinkamas ar blogos kokyb s medžiagas tinkamomis ir geros kokyb s

medžiagomis arba pašalinti kitas aplinkybes, sudaranias grėsmę, atliekamo darbo tinkamumui ar tvirtumui, jei šias medžiagas Rangovui pateikia Užsakovas;

- 5.2.10. Užsakovas turi darbą priežiūros teis ir teis pateikti būtinius nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti, jei tokie nurodymai neprieštaruoja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams. Užsakovas turi teis sumažinti ar padidinti Darb apimtį, projekte nurodytas medžiagas ir rengimus, raštu praneš apie tai Rangovui;
- 5.2.11. jei darb atlikimo metu išaiškėja (sprendimas forminamas abiej šali pasirašytu protokolu), kad jie nebus tinkamai atlikti ir darb tinkamo neatlikimo priežas i Rangovas nepašalina, Užsakovas turi teis pavesti tre tiam asmeniui darb pataisyti Rangovo s skaita, nenutraukdamas šios Sutarties.

6. Darb perdavimas ir priėmimas

- 6.1. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas Darb perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o Užsakovas juos priima. Darbai arba kiekviena Darb dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti Užsakovui Sutarties (SS) sąlygose nurodytais terminais ir tvarka.
- 6.2. atlikt Darb perdavimo – priėmimo aktus traukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas už atliktus Darbus mokėtinos sumos.
- 6.3. Priimant Darbus pagal tarpinius atlikt Darb aktus, Užsakovas turi teis pareikšti Rangovui reikalavimus dėl defekt pašalinimo ir vėliau, iki galutinio atlikt darb akto pasirašymo.
- 6.4. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, spėjant apie tai ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas, bei forminti paslėpt darb akt .
- 6.5. Rangovas, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu praneša Užsakovui apie numatom Darb užbaigimą, prašydamas organizuoti j priėmimą, jei kitaip nenumato Sutartis (SS).
- 6.6. Užsakovas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo rašytinio pranešimo gavimo, organizuoja galutin atlikt Darb priėmimą .
- 6.7. Užsakovas sprendžia ar Darbai buvo padaryti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka Užsakovo reikalavimus.
- 6.8. Šalys susitaria, kad Darb ar j dalies, etapo atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

7. Darb kokybė ir defekt pašalinimo tvarka

- 7.1. Jei Užsakovas, iki galutinio Darb perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defekt ar kokybės trūkumą, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:
 - 7.1.1. nedelsiant sustabdyt ir (ar) nutraukt Darb atlikimą ;
 - 7.1.2. pašalint šiuos trūkumus per nurodyt laiką tarp ;
 - 7.1.3. neatlygintinai ištaisyt netinkamai atliktus Darbus;
 - 7.1.4. neatlygintinai pakeist nekokybiškas medžiagas, rang ir kt..
- 7.2. Pastebėjus atlikt Darb defektus ir trūkumus, dalyvaujant Rangovo galiotam atstovui, surašomas atitinkamas defektinis aktas. Užsakovas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo raštu informuoti Rangovo atstovą apie organizuojamą apžiūrą atlikt Darb defektams ir kokybės trūkumams nustatyti, j laik ir vietą. Defektinis aktas pasirašo Užsakovo ir Rangovo galioti atstovai. Rangovui nepripažinus defekt ar kokybės trūkumą, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti defektinio akto, Užsakovas kviečia nepriklausomą ekspertą Darb kokybei nustatyti. Nepriklausomam ekspertui nustatius, kad Darbai atlikti nekokybiškai- ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei Darbai kokybiški – ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos ir sipareigoja atlyginti viena kitai tokios ekspertizės išlaidas.

- 7.3. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defekt ar kokybės trūkum, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai, aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti iš Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 2 (dvi) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti Darb ar Darb dalies vykdym. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ar aplinkos ir turto saugumo. Pašalinus priežastis, Rangovas privalo raštu kreiptis Užsakov, prašydamas leidimo pratęsti Darb vykdym.
- 7.4. Jei per Užsakovo nurodyt termin Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atlikt Darb, Užsakovas gali sustabdyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus treiosios šalies pagalba arba savo įgoms ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo ne ginčo tvarka.
- 7.5. Darb trūkum ar defekt šalinimas neprailgina Sutarties vykdymo termin.
- 7.6. Darb atlikimui iš Užsakovo medžiag, numatomos medžiag sunaudojimo normos pagal specifikacijas. Visos žaliavos ir renginiai turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir specifikacijas.

8. Draudimas

- 8.1. Ne vėliau kaip iki Darb vykdymo pradžios Rangovas privalo savo sąskaita apdrausti Rangovo civilinį atsakomybės statinio statybos darb ir civilinį atsakomybės privalomuoju draudimu draudimo sumai ne mažesnei kaip 43 400,00 EUR vienam draudimui vykiui (arba Sutarties SS sąlygose nurodytai draudimo sumai) visam Sutartyje nurodyt Darb vykdymo laikotarpiui, pagal LR statybos statymo keliamus reikalavimus, bei pateikti Užsakovui Rangovo civilinį atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtint kopiją. Rangovui nustatytu laiku nevykdžius šio savo sąpareigojimo, ši Sutartis neįgalios.
- 8.2. Prieš pradėdamas Darbus, Rangovas apdraudžia Sutarties Objekt, medžiagas ir kit objektuose esant turt, naudojam darb vykdymo procese, nuo atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo Sutarties SS nurodytai sumai visam Sutartyje nurodyt Darb vykdymo laikotarpiui ir pateikti Užsakovui draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtint kopiją ir draudimo sąlygas.
- 8.3. Jeigu Rangovui ir /arba Subrangovui LR teisės aktai nustatyta tvarka reikės parengti vis arba dalies Sutartyje numatyt Darb projektinį dokumentacij, tai Rangovas iki šios projektinės dokumentacijos ruošimo pradžios privalo pateikti Užsakovui savo arba reikalingos Darb projektinės dokumentacijos paruošimui pasamdyto Subrangovo pagal LR statybos statymo keliamus reikalavimus apdrausto statinio projektuotojo civilinį atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo kopiją.
- 8.4. Pateikti Rangovo Garantinio laikotarpio laidavimo rašt, išduot draudimo kompanijos arba banko, prieš galutinį apmokėjimą už darbus, kuriuo užtikrinamas Rangovo garantinio laikotarpio prievolių vykdymas, su defekt šalinimo užtikrinimo suma ne mažesne kaip 5% Sutarties Kainos garantiniu 3 metų laikotarpiu, skaičiuojant nuo objekto užbaigimo /pridavimo naudojimui dienos.
- 8.5. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina draudimo sutartyje draudiko nurodyt sąlyg laikymosi, tai bet kokius dėl Rangovo kaltės padarytus nuostolius arba žal, kuri pagal draudimo sutartį būtų atlyginti draudimo mon, privalo atlyginti Rangovas.

9. Šali atsakomyb

- 9.1. Jeigu Rangovas nevykdo pasirašyto kalendorinio darb vykdymo grafiko termin, (atsilikimai fiksuojami pasitarimų statybos objekte metu, dalyvaujant Rangovo, Subrangov bei Užsakovo atsakingiems atstovams ne dažniau kaip 1 kart per savait), Rangovas sumoka Užsakovui 300 Eur baud už kiekvien, protokolu užfiksuot, grafiko pozicijos nevykdym ir atlygina dėl to

- patirtus Uždavymų nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją. Miesto savivaldybė nesio pabaigoje bendra bauda suma išskaičiuojama iš mokėjimo už einamojo mėnesio darbus ne ginčotai. Tuo atveju, kai Rangovas pašalina atsilikimus nuo grafiko ir Objektas užbaigiamas laiku, išskaičiuota bauda suma, šalims susitarus, Rangovui gali būti grąžinama.
- 9.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, Šalies patvirtinto kalendorinio darbo vykdymo grafiko, nesilaiko normatyviniame statybos dokumente techniniuose reikalavimuose ir/ar statybos darbo vykdymo protokoluose nurodytą užduotį, Uždavymų raštu reikalauja šalinti trūkumus, nemoka už nekokybiškai atliktą darbą ir turi teisę sustabdyti darbus iki trūkumų pašalinimo. Rangovui sustabdytus darbus pagrįsto Uždavymų reikalavimo pagrindu, galutinis darbo atlikimo terminas nra pratiriamas.
 - 9.3. Nepagrįstai uždelstus Sutarties objekto užbaigimo terminą, Rangovas moka Uždavymų Sutarties SS nurodyto dydžio (procentais) nuo Sutarties Kainos netesybas už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10% Sutarties darbo Kainos ir atlygina dėl patirtus Uždavymų nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją, jei Sutartyje (SS) nenumatyta kitaip.
 - 9.4. Jei Rangovas pažeidžia Sutarties (BS) 4.2.6. punkto sąlygas (jei neišsaugo, praranda, sugadina jam patiktas medžiagas, žaliavas, rengimus, rankius, toliau – "turtas"), Rangovas sumoka Uždavymų prarasto, sužaloto, neišsaugoto turto vertę ir atlygina dėl patirtus nuostolius pagal pateiktą Uždavymų kalkuliaciją.
 - 9.5. Jei Darbo atlikimo metu išaiškėja, kad jie nebus tinkamai atlikti, Uždavymų nustato Rangovui 3 (trijų) darbo dienų terminą trūkumams pašalinti, o jei Rangovas per šį terminą reikalavimo nevykdo, Uždavymų turi teisę atsisakyti nuo Sutarties ir (arba) reikalauti atlyginti dėl patirtus nuostolius arba pavesti trečiajam asmeniui darbą pataisyti Rangovo sąskaita.
 - 9.6. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas sumoka Uždavymų 5 % dydžio baudą nuo bendros Sutarties (SS) sumos ir atlygina Uždavymų dėl patirtus nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją, jei Sutartyje (SS) nenumatyta kitaip.
 - 9.7. Nutraukus Sutartį dėl Uždavymų kaltės, Uždavymų sumoka Rangovui 5 % dydžio baudą nuo bendros Sutarties (SS) sumos ir atlygina Rangovui dėl patirtus nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją, jei Sutartyje (SS) nenumatyta kitaip.
 - 9.8. Nepagrįstai uždelstus atsiskaityti už priimtus Darbus ilgiau kaip per Sutarties SS nurodytą kalendorinį dieną terminą po Rangovo pateiktos PVM sąskaitos-faktūros, Uždavymų moka Rangovui Sutarties SS nurodyto dydžio (procentais) užaktuotą neapmokėtą atliktą Darbo Kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10% neapmokėtą darbą Kainos, jei Sutartyje (SS) nenumatyta kitaip.
 - 9.9. Rangovas visais atvejais atsako už Darbo atlikimo metu jo pasitelktų Subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Uždavymų, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ar jų turtui.
 - 9.10. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos patiria Uždavymų tuo atveju, kai Darbo vykdymas sustabdomas dėl defektų šalinimo.
 - 9.11. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos galiotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Uždavymų, Rangovas sipareigoja atlyginti Uždavymų visus pastarojo dėl patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius bei papildomas išlaidas.

10. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

- 10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokią sipareigojimą pagal Sutartį nevykdymą, jeigu rodo, kad tai vyko dėl neprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos LR civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis, taisyklėse, patvirtintose

LRV 1996-07-15 nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos j gos aplinkybes, Šalys vadovaujasi LRV 1997-03-13 nutarimu Nr. 222 „D l nenugalimos j gos (force majeure) aplinkybes liudijanti pažym išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar j pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos j gos aplinkyboms, Sutarties šalys LR teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių nevykdymą, dalinai nevykdymą arba netinkamą vykdymą, osipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

- 10.2. Šalis, prašanti j atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos j gos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama rodymus, kad ji mėsė vis pagrįstą atsargumo priemonę ir dėjo visas pastangas, kad sumažinti išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimomsipareigojimų vykdymo terminams. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta sipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos j gos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kuri šiai patyrė d l laiku nepateikto pranešimo arba d l to, kad nebuvo jokio pranešimo.

11. Garantijos

- 11.1. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis, paslėptiems konstruktyvams 10 metų, esant tyčia paslėptiems defektams 20 metų. Objekte sumontuotiems renginiams suteikiamas toks garantinis terminas, kaip yra numatyta gamintojo išduotuose dokumentuose. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų užbaigimo akto formavimo, jei Sutartyje (SS) nenustatyta kitaip.
- 11.2. Per garantinį laikotarpį atsiradę defektai ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos nustatomi ir konstatuojami dvišaliame Užsakovo ir Rangovo akte. Šiuos defektus Rangovas privalo nedelsiant per protingą laiką pašalinti savo lėšomis, atlyginti Užsakovui d l to patirtus nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją.
- 11.3. Jeigu Rangovas neatvyksta vertinti defektą ar atsisako juos pašalinti, nurodytasis aktas surašomas dalyvaujant valstybiniam statybos priežiūros atstovui arba trečiajai nesuinteresuotai šaliai ir defektus Užsakovas pašalina savo lėšomis arba pasitelkęs kitus rangovus. Tuo atveju Rangovas ne ginčytvarka sumoka Užsakovui už atliktus defektų pašalinimo darbus, o taip pat 290 Eur baudą ir atlygina d l to Užsakovo patirtus nuostolius.

12. Konfidencialumo sipareigojimai

- 12.1. Šalys sutinka laikyti Sutarties (SS) sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kuri Sutarties šalys gauna viena iš kitos, vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiajoms šalims apie j kokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktuose nustatyta tvarka. Už informacijos apie šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis privalo atlyginti kitai šaliai d l to atsiradusius nuostolius.

13. Sutarties galiojimas ir pakeitimai

- 13.1. Sutartis laikoma sudaryta ir sigalioja Šalių galiotiems atstovams pasirašius Sutarties specialiąsąlygas (SS) ir galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių sipareigojimų vykdymo, o garantiniai sipareigojimai – iki garantinio laikotarpio pabaigos, jei Sutartyje (SS) nenumatyta kitaip.

- 13.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi tokos kitos Sutarties nuostatų galiojimo.
- 13.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai vykdyta ši Sutartis.
- 13.4. Sutartis gali būti keičiama Sutarties Šalims susitarus arba jeigu to reikalauja LR statymai. Pakeitimai galioja, kai jie sudaryti raštu ir yra pasirašyti Šalių galiot atstovų.

14. Sutarties nutraukimas

- 14.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia. Susitarime vardinamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.
- 14.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai spjįs Rangovui raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminu šiais atvejais:
- 14.3. kai Rangovas sudaro Subrangos sutartį be Užsakovo rašytinio sutikimo;
- 14.4. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų Sutartyje nurodytu laiku arba nesilaiko Sutarties grafiko, jos vykdymo terminu;
- 14.5. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;
- 14.6. Užsakovui raštu spjįs Rangovui apie netinkamą Darbų atlikimą ir Rangovui vėluojant tinkamai vykdyti savo sutartiniussipareigojimus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Užsakovas gija teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu.
- 14.7. Esant svarbioms priežastims, Užsakovas turi teisę, spjįs ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, atsisakyti nuo Sutarties, sumokant Rangovui atlyginimą už faktiškai atlikto darbo dalį ir atlyginti realius nuostolius, padarytus Sutarties nutraukimu.

15. Ginčų nagrinėjimo tvarka

- 15.1. Sutarties šaliai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi LR teisės aktai. Sutartis sudaryta ir aiškinama vadovaujantis LR materialinės teisės normomis.
- 15.2. Sutartyje numatytiems delspinigiams, baudoms, netesyboms išieškoti (išskyrus nurašomoms baudoms ne ginčo tvarka) Šalys privalo pareikšti pretenzijas viena kitai ieškininis senaties nustatytoje ribose. Šalys privalo išnagrinėti pretenzijas ir atsakyti į jas per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo jų gavimo dienos.
- 15.3. Bet kokie ginčai ar nesutarimai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami geranoriškai abipusiu Šalių susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami LR teismuose pagal atsakovo buvimo vietą.

16. Baigiamosios nuostatos

- 16.1. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba, jei Sutartyje (SS) nenustatyta kitaip.
- 16.2. Jei Sutarties šalis yra užsienio subjektas, susirašinėjimo dokumentai gali būti papildomai veriami užsienio kalba, o Rangovas sipareigoja atlyginti visas dėl to patirtas Užsakovo išlaidas. Visi pranešimai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal Sutartį, bus laikomi teiktais tinkamai,

- jeigu jie perduoti Šali atstovams pasirašytinai, išsišti registruotu laišku, faksimiliniu ryšiu, elektroniniu paštu adresais, nurodytais Sutartyje (SS).
- 16.3. Jei pasikeičia Šalies adresas, rekvizitai, kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį per protingą laiką nuo jo pasikeitimo momento.
- 16.4. Esant neatitikimams tarp Sutarties dokumentų, viršenybą dokumentams teikiama tokia eilės tvarka:
- 16.4.1. UAB „Iremas“ rangos Sutarties specialiosios sąlygos (SS);
- 16.4.2. UAB „Iremas“ rangos Sutarties bendrosios sąlygos (BS);
- 16.5. Sutarties šalys, keisdamos Sutarties (BS) bendrąsias sąlygas nuostatas, apie tai nurodo Sutarties (SS) specialiosiose sąlygose.
- 16.6. Šios Sutarties (BS) bendrosios sąlygos yra patvirtintos Užsakovo ir skelbiamos internetiniame svetainėje www.iremas.lt. Rangovui išreiškus pageidavimą raštu, jam Sutartis (BS) pateikiama rašytine forma.
- 16.7. Rangovas, pasirašęs Sutarties specialiąsias sąlygas (SS), yra laikomas sudaręs ir Sutartį (BS) su priedais.
- 16.8. **Užsakovo priedai, pateikti internetiniame tinklalapyje www.iremas.lt:**
- 16.8.1. Priedas Nr.1 – Teritorijos schema (pridedamas prie Sutarties (SS), internetiniame puslapyje neskelbiamas);
- 16.8.2. Priedas Nr.2 – UAB „Iremas“ darbuotojų, kitų asmenų, dirbančių bendrovėje, esančiose AB „Achema“ teritorijoje, neblaivumo ar apsvaigimo bsenos nustatymo, sulaikymo, pristatymo medicininei apžiūrai ir dokumentų formavimo metodika;
- 16.8.3. Priedas Nr.3 – Atmintinis rangovinis organizacijoms kaip forminti jai priklausanios rangos, rankiniai ir medžiaginiai vežimai AB „Achema“ teritorijose ir išvežimai iš jos;
- 16.8.4. Priedas Nr.4 – Automobilinio transporto važiavimo AB „Achema“ teritorijose taisyklės;
- 16.8.5. Priedas Nr.5 – Atmintinis važiuojantiems ir einantiems AB „Achema“ teritorijose;
- 16.8.6. Priedas Nr.6 – Aktas apie atliktą darbą perdavimą -priėmimą forma Nr.2 (pavyzdys);
- 16.8.7. Priedas Nr.7 – Pažyma apie atliktą darbą ir išlaidų vertę forma Nr.3 (pavyzdys);
- 16.8.8. Priedas Nr.8 – Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo atliekant statybos / remonto darbus;
- 16.8.9. Priedas Nr.9 – Prašymo forma gauti leidimą eiti/ važiuoti AB „Achema“ Teritorijoje.
- 16.9. Jei Sutarties vykdymo metu šiame skyriuje nurodytos metodikos, taisyklės, atmintinės, formos bus pakoreguotos/pakeistos Užsakovo sprendimu, t.y. bus patvirtintos tokios taisyklės, formos, atmintinės, aktai ir kt. naujos redakcijos, tai Rangovas privalo vadovautis naujomis redakcijomis. Apie taisyklės, aktus, formas, metodikas, atmintines ir kt. pakeitimus Užsakovas informuos Rangovą raštu.

Rangovas pareiškia, kad turį galimybę susipažinti ir susipažino su Rangos sutarties Bendrosiomis sąlygomis (BS) ir sutinka su BS ir jos prieduose keliamais reikalavimais. Rangos sutarties Bendrosios sąlygos (BS) ir jos priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.